

**REKAPITULASI  
HARGA PERKIRAAN SENDIRI**

Nama Pekerjaan : Pembangunan Gedung Fasilitas Layanan Perpustakaan Umum Kabupatenkota (DAX)  
 Lokasi Pekerjaan : Jl. Panglima Sudirman No. 152 Rambang, Kabupaten Rambang  
 Tahun Anggaran : Tahun 2024

No.	Urutan	Jumlah Harga Rp
<b>A.</b>	<b>PEKERJAAN UNIT GEDUNG PERPUS</b>	
1.	PEKERJAAN SIPIL	Rp 5.075.541.808,00
2.	PEKERJAAN ARSITEK	Rp 2.297.215.700,00
3.	PEKERJAAN MEP	
3.1	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING GEDUNG UTAMA	Rp 1.015.378.092,00
3.2	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING PENUNJANG	Rp 208.298.400,00
	<b>Jumlah</b>	Rp 8.701.121.808,00
<b>B.</b>	<b>PEKERJAAN SMK3</b>	
1.	SISTEM MANAGEMENT KESELAMATAN KERJA KONTRUKSI	Rp 38.327.000,00
	<b>Jumlah</b>	Rp 38.327.000,00
	<b>JUMLAH</b>	<b>8.739.448.808,00</b>
	<b>PPN 11%</b>	<b>961.336.368,89</b>
	<b>SAMBUNG DAYA PLN KAP: 52,5 KVA + SLO + UJL</b>	<b>94.142.500,00</b>
	<b>JUMLAH TOTAL</b>	<b>9.794.930.676,89</b>
	<b>PEMBULATAN</b>	<b>9.794.930.000,00</b>
Terbilang : SEMBILAN MILYAR TUJUH RATUS SEMBILAN PULUH EMPAT JUTA SEMBILAN RATUS TIGA PULUH RIBU RUPIAH		

Rambang, 23 April 2024

DINAS KEARSIPAN DAN PERPUSTAKAAN  
 KABUPATEN REMBANG  
 PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



HARGA PERKIRAAN SENDIRI

A. BUNDAH PERPUSTAKAAN

1. PEKERJAAN SIPIL

No	Uraian	Kode Analisis	Sat.	Vol.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>I. PEKERJAAN PERSIAPAN</b>						
1	Pembersihan Lapangan	-	Ls	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00
2	Ulati dan Semplok	-	Ls	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00
3	Persiapan Bongkar Bangunan Existing	-	Ls	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00
4	Pekerjaan Penebangan Pohon Termasuk Pembungan Akar	-	Ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
<b>Jumlah :</b>						<b>22.000.000,00</b>
<b>II. PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN</b>						
1	Galian Tanah (Sloof, Pile Cap)	1.7.7.a.1.a(a)	M3	185,85	86.800,00	16.131.750,00
2	Urugan Tanah Kembali	1.7.14.a(a)	M3	65,05	61.600,00	4.007.080,00
3	Urugan Pasir					
	a. Bawah Pile Cap Tebal 5 cm	1.7.14.a(a)	M3	4,59	409.400,00	1.879.166,00
	b. Bawah Sloof Tebal 5 cm	1.7.14.a(a)	M3	8,35	409.400,00	3.418.490,00
	c. Bawah Pondasi Batu Kali Tebal 5 cm	1.7.14.a(a)	M3	7,99	409.400,00	3.271.198,00
4	Pekerjaan urugan tanah leveling, termasuk pemadatan (per 20 cm) / m	Ani. Tambahan	M3	1.753,37	114.700,00	201.111.539,00
5	Pas. Pondasi Rollag Batu Meriah	A.4.4.1.2	M2	110,16	283.300,00	29.377.160,00
6	Pas. Pondasi batu belah (hlm) camp. TSP + GPP	2.1.1.d.(a)	M3	187,21	986.300,00	188.916.463,80
<b>Jumlah :</b>						<b>439.762.764,80</b>
<b>III. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH</b>						
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat Pancing	Hrg. Terpasang	Ls	1,00	60.000.000,00	60.000.000,00
2	Pemasangan Tiang Pancing HSPD 120T	Hrg. Terpasang	M	982,00	144.800,00	127.008.600,00
3	Tiang Pancing besi pile uk 25x25 cm, kedalaman 9 mtr dari elevasi	Hrg. Terpasang	M	982,00	200.000,00	176.400.000,00
4	Pemotongan Kapasitas Tiang pancing	Hrg. Terpasang	Bh	98,00	65.000,00	6.379.000,00
5	Las sambungan + cat zincronate tiang pancing	Hrg. Terpasang	Bh	98,00	75.000,00	7.350.000,00
6	PCA Test	Hrg. Terpasang	Ls	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00
7	Lantai Kerja Bawah Pile Cap Tebal 7 Cm	A.4.1.1.1	M3	6,42	1.114.800,00	7.158.014,08
8	Pile Cap 80 x 80 x 35 cm (PC1)					
	a. Beton Mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	A.4.1.1.B	M3	0,84	1.414.800,00	1.188.432,00
	b. Pambesian Pasir / Ull	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	93,80	16.800,00	1.575.840,00
	c. Begitang Untuk Pondasi 4x Pasak	A.4.1.1.18.a	M2	3,22	142.800,00	459.172,00
9	Pile Cap 80 x 150 x 35 cm (PC2)					
	a. Beton Mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	A.4.1.1.B	M3	5,04	1.414.800,00	7.130.592,00
	b. Pambesian Pasir / Ull	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	345,96	16.800,00	5.812.128,00
	c. Begitang Untuk Pondasi 4x Pasak	A.4.1.1.18.a	M2	19,32	142.800,00	2.755.032,00
10	Pile Cap 150 x 150 x 35 cm (PC3)					
	a. Beton Mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	A.4.1.1.B	M3	18,90	1.414.800,00	26.739.720,00
	b. Pambesian Pasir / Ull	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	3.203,25	16.800,00	53.814.600,00
	c. Begitang Untuk Pondasi 4x Pasak	A.4.1.1.18.a	M2	50,40	142.800,00	7.187.040,00
<b>Jumlah :</b>						<b>311.028.378,08</b>
<b>IV. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS</b>						
1	Beton Sloof					
	<b>TOC - 0.10</b>					
	<b>Sloof 30/30 Cm (S1)</b>					
	a. Beton Mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	A.4.1.1.B	M3	42,12	1.414.800,00	59.591.376,00
	b. Pambesian Pasir / Ull	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	8.057,53	16.800,00	135.366.504,00
	c. Begitang Untuk Sloof 4x Pasak	A.4.1.1.18.a	M2	295,80	142.800,00	41.249.520,00

No	Urutan	Kode Analisa	Sat.	Vol.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	<b>Sloof 25/40 Cm (S2)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	14,39	1.414.800,00	20.361.801,80
	b. Pemasangan Pokir / Ullr	2.2.6.1.b.a.(i)	Kg	3.072,91	16.800,00	51.624.888,80
	c. Begitang Untuk Sloof 4x Pakai	A.4.1.1.19.a	M2	115,14	146.900,00	16.914.065,80
	<b>Sloof 15/25 Cm (S3)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	2,16	1.414.800,00	3.056.992,50
	b. Pemasangan Pokir / Ullr	2.2.6.1.b.a.(i)	Kg	342,12	16.800,00	5.747.816,00
	c. Begitang Untuk Sloof 4x Pakai	A.4.1.1.10.a	M2	14,38	146.900,00	2.112.422,80
2	<b>Beton Kolom</b>					
	<b>BOC - 1.70+ Pedestal (Lantai 1)</b>					
	<b>Kolom 50x30 (Pedestal)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	15,30	1.414.800,00	21.546.440,00
	b. Pemasangan Pokir / Ullr	2.2.6.1.b.a.(i)	Kg	2.261,23	16.800,00	37.988.664,00
	c. Begitang Untuk Kolom 4x Pakai	A.4.1.1.20.a	M2	122,40	249.500,00	30.538.600,00
	<b>Kolom 40x40 (K1)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	28,90	1.414.800,00	40.746.240,00
	b. Pemasangan Pokir / Ullr	2.2.6.1.b.a.(i)	Kg	5.050,15	16.800,00	84.842.520,00
	c. Begitang Untuk Kolom 4x Pakai	A.4.1.1.20.a	M2	286,00	249.500,00	71.856.000,00
	<b>Kolom 25x25 (K2)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	0,50	1.414.800,00	707.400,00
	b. Pemasangan Pokir / Ullr	2.2.6.1.b.a.(i)	Kg	92,00	16.800,00	1.570.800,00
	c. Begitang Untuk Kolom 4x Pakai	A.4.1.1.20.a	M2	8,00	249.500,00	1.996.000,00
	<b>Kolom 10x16 (K3)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 14,5$ Mpa (K175)	A.4.1.1.5	M3	4,08	1.215.800,00	4.960.464,00
	b. Pemasangan Pokir / Ullr	2.2.6.1.b.a.(i)	Kg	871,33	16.800,00	14.636.344,00
	c. Begitang Untuk Kolom Poinle	DHR. A.4.1.1.19.a	M2	81,60	146.900,00	11.987.340,00
	<b>BOC + 4.00 (Lantai 2)</b>					
	<b>Kolom 40x40 (K1)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	23,04	1.414.800,00	32.596.392,00
	b. Pemasangan Pokir / Ullr	2.2.6.1.b.a.(i)	Kg	4.040,12	16.800,00	67.674.016,00
	c. Begitang Untuk Kolom 4x Pakai	A.4.1.1.20.a	M2	230,40	249.500,00	57.484.800,00
	<b>Kolom 25x25 (K2)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	0,72	1.414.800,00	1.018.656,00
	b. Pemasangan Pokir / Ullr	2.2.6.1.b.a.(i)	Kg	134,64	16.800,00	2.261.952,00
	c. Begitang Untuk Kolom 4x Pakai	A.4.1.1.20.a	M2	9,60	249.500,00	2.395.200,00
	<b>Kolom 30x35 (K3)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 14,5$ Mpa (K175)	A.4.1.1.5	M3	4,78	1.215.800,00	5.817.208,00
	b. Pemasangan Pokir / Ullr	2.2.6.1.b.a.(i)	Kg	1.018,54	16.800,00	17.076.208,00
	c. Begitang Untuk Kolom Poinle	DHR. A.4.1.1.19.a	M2	95,20	146.900,00	13.964.880,00
	<b>BOC + 8.00, 8.80, 10.35</b>					
	<b>Kolom 40x40 (K1)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	7,63	1.414.800,00	10.775.116,80
	b. Pemasangan Pokir / Ullr	2.2.6.1.b.a.(i)	Kg	1.325,48	16.800,00	22.436.064,00
	c. Begitang Untuk Kolom 4x Pakai	A.4.1.1.20.a	M2	19,04	249.500,00	4.750.480,00
	<b>Kolom 25x25 (K2)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	1,40	1.414.800,00	1.980.720,00
	b. Pemasangan Pokir / Ullr	2.2.6.1.b.a.(i)	Kg	298,96	16.800,00	5.023.032,00
	c. Begitang Untuk Kolom 4x Pakai	A.4.1.1.20.a	M2	22,40	249.500,00	5.588.800,00

No	Uraian	Kode Analisa	Sat.	Vol.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	<b>Kolom 10x15 (K1)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 14.5$ Mpa (K175)	A.4.1.1.5	M3	0.38	1,215,800.00	466,804.00
	b. Pemasangan Pocong / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	32.01	16,800.00	1,377,768.00
	c. Begitang Untuk Kolom Pocong	DHL A.4.1.1.19.a	M2	7.68	146,900.00	1,128,192.00
3	<b>Beton Balok</b>					
	<b>TOC = 3.86 (Lantai 1)</b>					
	<b>Balok 25/65 Cm (B1)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21.7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	15.36	1,414,800.00	22,015,702.80
	b. Pemasangan Pocong / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	3,223.10	16,800.00	54,148,080.00
	c. Begitang Untuk Balok 4x Pakai	A.4.1.1.21.a	M2	95.44	256,200.00	24,767,928.00
	<b>Balok 30/50 Cm (B2)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21.7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	27.38	1,414,800.00	38,734,394.40
	b. Pemasangan Pocong / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	6,183.48	16,800.00	103,882,464.00
	c. Begitang Untuk Balok 4x Pakai	A.4.1.1.21.a	M2	193.47	256,200.00	49,567,514.00
	<b>Balok 25/45 Cm (B3)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21.7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	11.53	1,414,800.00	16,308,454.25
	b. Pemasangan Pocong / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	2,039.58	16,800.00	34,264,944.00
	c. Begitang Untuk Balok 4x Pakai	A.4.1.1.21.a	M2	93.23	256,200.00	23,885,528.00
	<b>Balok 25/40 Cm (B4)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21.7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	0.67	1,414,800.00	950,745.00
	b. Pemasangan Pocong / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	183.06	16,800.00	1,731,408.00
	c. Begitang Untuk Balok 4x Pakai	A.4.1.1.21.a	M2	5.44	256,200.00	1,393,728.00
	<b>Balok 20/30 Cm (B5)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21.7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	0.66	1,414,800.00	13,668,968.00
	b. Pemasangan Pocong / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	1,481.51	16,800.00	24,688,368.00
	c. Begitang Untuk Balok 4x Pakai	A.4.1.1.21.a	M2	90.16	256,200.00	23,098,992.00
	<b>Balok 15/30 Cm (B6)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21.7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	0.41	1,414,800.00	8,072,405.00
	b. Pemasangan Pocong / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	983.45	16,800.00	16,501,960.00
	c. Begitang Untuk Balok 4x Pakai	A.4.1.1.21.a	M2	72.68	256,200.00	18,620,616.00
	<b>Balok 30/50-30 Cm (BK2)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21.7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	2.64	1,414,800.00	3,735,072.00
	b. Pemasangan Pocong / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	358.07	16,800.00	11,072,376.00
	c. Begitang Untuk Balok 4x Pakai	A.4.1.1.21.a	M2	27.72	256,200.00	7,101,864.00
	<b>Balok 25/45-30 Cm (BK3)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21.7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	1.03	1,414,800.00	1,459,012.50
	b. Pemasangan Pocong / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	198.25	16,800.00	3,342,360.00
	c. Begitang Untuk Balok 4x Pakai	A.4.1.1.21.a	M2	11.00	256,200.00	2,818,200.00
	<b>Balok 25/40-30 Cm (BK4)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21.7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	3.59	1,414,800.00	5,075,385.00
	b. Pemasangan Pocong / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	692.12	16,800.00	11,627,816.00
	c. Begitang Untuk Balok 4x Pakai	A.4.1.1.21.a	M2	38.55	256,200.00	9,878,960.00
	<b>Balok 10/15 Cm (BL)-Lantai</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 14.5$ Mpa (K175)	A.4.1.1.5	M3	2.45	1,215,800.00	2,981,202.00
	b. Pemasangan Pocong / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	414.52	16,800.00	6,963,836.00
	c. Begitang Untuk Balok Pocong	DHL A.4.1.1.19.a	M2	49.04	146,900.00	7,203,976.00
	<b>TOC = 8.00 (Lantai 2)</b>					

No	Uraian	Kode Analisa	Sat.	Vol.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	<b>Balok 35/85 Cm (B1)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.B	M3	12,01	1.414.800,00	16.994.577,00
	b. Pemasangan Poles / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	2.488,01	16.800,00	41.798.558,00
	c. Begisting Untuk Balok 4x Pakai	A.4.1.1.21.a	M2	74,45	256.200,00	19.074.090,00
	<b>Balok 30/50 Cm (B2)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.B	M3	24,11	1.414.800,00	34.013.754,00
	b. Pemasangan Poles / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	5.444,26	16.800,00	91.463.668,00
	c. Begisting Untuk Balok 4x Pakai	A.4.1.1.21.a	M2	170,34	256.200,00	43.641.138,00
	<b>Balok 25/43 Cm (B3)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.B	M3	10,67	1.414.800,00	15.098.391,00
	b. Pemasangan Poles / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	1.988,48	16.800,00	33.298.464,00
	c. Begisting Untuk Balok 4x Pakai	A.4.1.1.21.a	M2	86,32	256.200,00	22.115.184,00
	<b>Balok 20/30 Cm (B4)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.B	M3	8,06	1.414.800,00	11.400.458,00
	b. Pemasangan Poles / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	1.230,82	16.800,00	20.761.778,00
	c. Begisting Untuk Balok 4x Pakai	A.4.1.1.21.a	M2	75,21	256.200,00	19.268.802,00
	<b>Balok 15/30 Cm (B5)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.B	M3	0,36	1.414.800,00	509.328,00
	b. Pemasangan Poles / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	55,21	16.800,00	927.328,00
	c. Begisting Untuk Balok 4x Pakai	A.4.1.1.21.a	M2	4,08	256.200,00	1.045.296,00
	<b>Balok 30/ 50-30 Cm (BK2)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.B	M3	2,75	1.414.800,00	3.890.700,00
	b. Pemasangan Poles / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	688,53	16.800,00	11.533.764,00
	c. Begisting Untuk Balok 4x Pakai	A.4.1.1.21.a	M2	28,68	256.200,00	7.369.666,00
	<b>Balok 25/ 45-30 Cm (BK3)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.B	M3	1,03	1.414.800,00	1.459.012,50
	b. Pemasangan Poles / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	198,95	16.800,00	3.342.360,00
	c. Begisting Untuk Balok 4x Pakai	A.4.1.1.21.a	M2	11,80	256.200,00	2.918.200,00
	<b>Balok 18/15 Cm (BL)-Lantai</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 14,5$ Mpa (K175)	A.4.1.1.5	M3	2,45	1.215.800,00	2.975.366,55
	b. Pemasangan Poles / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	433,07	16.800,00	7.275.376,00
	c. Begisting Untuk Balok Praktek	(DRR, A.4.1.1.19.a)	M2	48,95	146.900,00	7.190.755,00
	<b>TOC = 10,35, 14,15</b>					
	<b>Balok 35/85 Cm (B1)</b>	A.4.1.1.B				
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.B	M3	17,29	1.414.800,00	24.481.392,00
	b. Pemasangan Poles / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	3.581,22	16.800,00	60.164.496,00
	c. Begisting Untuk Balok 4x Pakai	A.4.1.1.21.a	M2	107,16	256.200,00	27.454.392,00
	<b>Balok 30/30 Cm (B2)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.B	M3	4,58	1.414.800,00	6.451.488,00
	b. Pemasangan Poles / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	1.029,90	16.800,00	17.302.320,00
	c. Begisting Untuk Balok 4x Pakai	A.4.1.1.21.a	M2	32,22	256.200,00	8.254.764,00
	<b>Balok 20/30 Cm (B3)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.B	M3	4,85	1.414.800,00	6.855.554,58
	b. Pemasangan Poles / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	743,15	16.800,00	12.484.820,00
	c. Begisting Untuk Balok 4x Pakai	A.4.1.1.21.a	M2	45,23	256.200,00	11.587.926,00
	<b>Balok 30/ 50-30 Cm (BK2)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.B	M3	3,20	1.414.800,00	4.528.640,00
	b. Pemasangan Poles / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	823,84	16.800,00	13.840.512,00

No	Urutan	Kode Analisa	Sat.	Vol.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	c. Begitang Untuk Balok 4x Pakai	A.4.1.1.21a	M2	34.03	258.200,00	8.877.330,00
4	Beton Plat					
	<b>TOC - 0.10</b>					
	<b>Plat Rigid Tb = 10 cm (P-Rigid)</b>					
	a. Beton Mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	81,55	1.414.800,00	115.579.769,00
	b. Wastah MI Segit	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	2.499,78	27.800,00	69.493.884,00
	c. Plastic Sheet	Hrg Terpasang	M2	815,52	5.500,00	4.485.360,00
	<b>TOC = 1.95.2.80</b>					
	<b>Plat Lantai Tb = 13 cm (PL)</b>					
	a. Beton Mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	67,02	1.414.800,00	94.825.036,00
	b. Pemasangan Pokok / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	7.310,52	16.800,00	122.816.736,00
	c. Begitang Untuk Plat Lantai 4x Pakai	A.4.1.1.22a	M2	515,57	311.100,00	160.393.827,00
	<b>Plat Kemopy Tb = 8 cm</b>					
	a. Beton Mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	10,70	1.248.900,00	13.366.227,00
	b. Pemasangan Pokok / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	1.165,81	16.800,00	19.414.248,00
	c. Begitang Untuk Plat Lantai 4x Pakai	A.4.1.1.22a	M2	132,78	311.100,00	41.618.958,00
	<b>TOC = 2.05.2.90.10.35</b>					
	<b>Plat Area Utilitas Tb = 15 cm (PT)</b>					
	a. Beton Mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	3,80	1.414.800,00	5.393.280,00
	b. Pemasangan Pokok / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	312,88	16.800,00	5.268.824,00
	c. Begitang Untuk Plat Lantai 4x Pakai	A.4.1.1.22a	M2	24,00	311.100,00	7.466.400,00
	<b>Plat Atap Tb = 10 cm (PA)</b>					
	a. Beton Mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	44,08	1.414.800,00	62.358.724,00
	b. Pemasangan Pokok / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	4.808,52	16.800,00	77.423.136,00
	c. Begitang Untuk Plat Lantai 4x Pakai	A.4.1.1.22a	M2	440,76	311.100,00	137.120.436,00
	<b>Plat Topi-Topi Atap</b>					
	<b>Plat Topi-Topi Tb = 10 cm</b>					
	a. Beton Mutu Fc = 18,9 Mpa (K200)	A.4.1.1.8	M3	26,35	1.248.900,00	32.906.763,00
	b. Pemasangan Pokok / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	2.755,22	16.800,00	46.287.896,00
	c. Begitang Untuk Plat Lantai 4x Pakai	A.4.1.1.22a	M2	282,51	311.100,00	81.977.961,00
5	Pekerjaan Ramp					
	Pas. Pondasi Rollig Batu Merah	A.4.4.1.2	M2	18,02	263.500,00	4.747.218,00
	Urugan Tanah + pemadatan	Art. Tambahan	M3	5,28	114.700,00	601.616,00
	<b>Plat Ramp Tb = 15 cm (P-Ramp)</b>					
	a. Beton Mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	7,74	1.414.800,00	10.960.952,00
	b. Pemasangan Pokok / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	1.717,37	16.800,00	28.851.818,00
	c. Begitang Untuk Plat Ramp 4x Pakai	A.4.1.1.22a	M2	51,60	311.100,00	16.162.760,00
	<b>Plat Bordes Tb = 15cm</b>					
	a. Beton Mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	1,44	1.414.800,00	2.037.312,00
	b. Pemasangan Pokok / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	319,52	16.800,00	5.367.936,00
	c. Begitang Untuk Plat Ramp 4x Pakai	A.4.1.1.22a	M2	9,80	311.100,00	2.989.580,00
	<b>Balok 35x5 Cm (B1)</b>					
	a. Beton Mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	5,40	1.414.800,00	7.724.808,00
	b. Pemasangan Pokok / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	1.130,91	16.800,00	18.995.288,00
	c. Begitang Untuk Balok 4x Pakai	A.4.1.1.21a	M2	32,84	258.200,00	8.469.808,00
	<b>Balok 25x5 Cm (B2)</b>					
	a. Beton Mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	2,20	1.414.800,00	3.112.560,00
	b. Pemasangan Pokok / Uir	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	388,31	16.800,00	6.540.408,00

No.	Urutan	Kode Analisa	Sat.	Vol.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	c. Bekisting Untuk Balok 4x Pakai	A.4.1.1.21.a	M2	2.00	256.200,00	512.400,00
	<b>Balok 15/30 Cm (B8)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	1,75	1.414.800,00	2.475.907,40
	b. Pemasangan Polos / Ubr	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	258,47	16.800,00	4.340.296,00
	c. Bekisting Untuk Balok 4x Pakai	A.4.1.1.21.a	M2	19,84	256.200,00	5.083.008,00
6	<b>Pekerjaan Beton Tongga</b>					
	<b>Plat Tangga Tb = 15cm</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	2,32	1.414.800,00	3.285.136,00
	b. Pemasangan Polos / Ubr	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	315,89	16.800,00	5.303.250,00
	c. Bekisting Untuk Tangga 4x Pakai	A.4.1.1.25.a	M2	15,48	238.500,00	3.681.960,00
	<b>Plat Dondes Tb = 15cm</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	0,84	1.414.800,00	1.188.432,00
	b. Pemasangan Polos / Ubr	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	165,90	16.800,00	2.773.120,00
	c. Bekisting Untuk Tangga 4x Pakai	A.4.1.1.25.a	M2	5,60	238.500,00	1.335.600,00
	<b>Anak Tangga</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	1,13	1.414.800,00	1.591.650,00
	b. Pemasangan Polos / Ubr	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	36,48	16.800,00	612.528,00
	c. Bekisting Untuk Tangga 4x Pakai	A.4.1.1.25.a	M2	7,50	238.500,00	1.788.750,00
	<b>Balok 25/45 Cm (B3)</b>					
	a. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	0,25	1.414.800,00	495.180,00
	b. Pemasangan Polos / Ubr	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	61,94	16.800,00	1.040.992,00
	c. Bekisting Untuk Balok 4x Pakai	A.4.1.1.21.a	M2	3,68	256.200,00	942.816,00
7	<b>Pertemuan Penta Lapis</b>					
	a. UNP Double 200.75.6.5 mm	A.4.2.1.1	Kg	279,25	39.700,00	11.086.225,00
	b. Dimasok / Angkur Dia. 22 mm (ST-42)	Hg. Terpasang	Pcs	38,00	75.000,00	2.850.000,00
	c. Besi HTB M12 mm	Hg. Terpasang	Pcs	38,00	10.062,50	382.375,00
	d. Plat Siku 60.60.8mm	A.4.2.1.1	Kg	25,74	39.700,00	1.021.878,00
8	Sepeding Plat Abp. 1Pc. 3Pc. b. : 20 mm	3.2.2.2.22.(ii)	M2	464,76	83.500,00	38.807.460,00
9	Waterproofing Coating 3x Lapis	Hg. Terpasang	M2	464,76	75.000,00	34.857.000,00
10	<b>Beton Plat Pondasi Ipil Tb = 20cm</b>					
	a. Galeri Yarsit	1.7.7.1.f.c.(x)	M3	2,42	66.200,00	210.266,00
	b. Lantai Kerja Tebal 5 Cm	A.4.1.1.1	M3	0,60	1.114.400,00	673.054,80
	c. Beton Mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	A.4.1.1.8	M3	2,02	1.414.800,00	2.852.296,00
	d. Pemasangan Polos / Ubr	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	302,40	16.800,00	5.080.320,00
	<b>Jumlah :</b>					<b>3.437.024.727,81</b>
V.	<b>PEKERJAAN ATAP</b>					
	<b>Pekerjaan Rangka Besi (Sudah Termasuk Pemasangan, Erection, Zinkromats, Joint Las dll)</b>					
1	Kolom Rafter WF 150.75.5.7 mm	A.4.2.1.1	Kg	184,00	39.700,00	7.396.580,00
2	Rafter WF 150.75.5.7 mm	A.4.2.1.1	Kg	3.245,20	39.700,00	128.834.840,00
3	Viga WF 150.75.5.7 mm	A.4.2.1.1	Kg	399,84	39.700,00	15.873.648,00
4	Gording (NIP) 125.50.20.3.2 mm	A.4.2.1.1	Kg	2.317,28	39.700,00	91.995.222,00
5	<b>Accessories</b>					
	a. Rib 5 mm (Stiffener)	A.4.2.1.1	Kg	463,66	39.700,00	18.407.302,00
	b. Plat joint P1 12 mm	A.4.2.1.1	Kg	553,61	39.700,00	21.978.317,00
	c. Plat Plandes P1 16 mm	A.4.2.1.1	Kg	321,54	39.700,00	12.765.138,00
	d. Plat Siku 60.60.8mm	A.4.2.1.1	Kg	187,82	39.700,00	7.456.454,00
	e. Trakberg/Sagrod Dia. 10 mm	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	382,00	16.800,00	6.417.600,00
	f. Lantai Angk Dia. 16 mm	2.2.6.1.b.a.(c)	Kg	305,40	16.800,00	5.130.660,00

No.	Uraian	Kode Analisa	Set.	Vol.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
g.	Kawat Kuda-Kuda Dia. 18 mm	2.2.5.1.b.a.(v)	Kg	188.88	14.800.00	3.348.848.00
h.	Jalan Keras	Hrg. Terpasang	Pes	19.00	80.730.00	1.533.870.00
i.	Baut I/TB M16	Hrg. Terpasang	Pes	582.00	30.000.00	17.760.000.00
j.	Angkur Dia. 27 mm (ST-42)	Hrg. Terpasang	Pes	268.00	75.000.00	15.000.000.00
k.	Baut KTB M12 mm	Hrg. Terpasang	Pes	304.00	10.062.50	3.059.000.00
l.	Pas. Reng. Besi	Hrg. Terpasang	M2	628.84	227.000.00	142.784.430.40
7.	Penutup Atap Genteng Keramik	DhA.4.5.2.3.c	M2	628.84	187.800.00	117.970.384.00
8.	Pas. Bubungan Genteng Keramik + Akasorok	DhA.4.5.2.6.a	M	51.20	191.700.00	9.815.040.00
9.	Pas. Aluminium Flat Single Sisi	A.4.5.2.4d	M2	628.84	30.390.00	19.053.852.00
10.	Pas. Lempang GRC L = 30 cm (Double)	Hrg. Terpasang	M	212.00	80.000.00	16.920.000.00
11.	Pengapian Lempang GRC L = 30 cm	A.4.7.1.10.b	M2	62.88	80.300.00	3.833.060.00
					Jumlah:	688.825.525.40
<b>JUMLAH TOTAL PEKERJAAN</b>						<b>5.078.641.688.09</b>



HARGA PERKIRAAN SENDIRI

3. PEKERJAAN ARSITEK

No	Uraian	Kode Analisa	Sat.	Vol.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>I. PEKERJAAN PASANGAN</b>						
Lantai 1						
1	Pas. Dinding Bata Ringan tebal 10 Cm	Dnt A.4.4.1.26	M2	563,38	172.200,00	101.041.418,00
Lantai 2						
2	Pas. Dinding Bata Ringan tebal 10 Cm	Dnt A.4.4.1.26	M2	112,37	172.200,00	108.062.484,00
Jumlah :						207.193.902,00
<b>II. PEKERJAAN RENDERING BATA RINGAN</b>						
Lantai 1						
	Pas. Rendering Dinding Bata Ringan dengan Semen Mortar ( Tbl. 5 mm )	Dnt 3.2.2.2.22 (a)	M2	1.166,76	66.000,00	77.006.166,80
	Pas. Skoring camp. 1 pc : 3 ps	A.4.4.2.20	M2	48,80	66.800,00	3.257.440,00
Lantai 2						
	Pas. Rendering Dinding Bata Ringan dengan Semen Mortar ( Tbl. 5 mm )	Dnt 3.2.2.2.22 (a)	M2	1.224,74	66.000,00	80.832.440,00
	Pas. Skoring camp. 1 pc : 3 ps	A.4.4.2.20	M2	101,85	66.800,00	6.990.980,00
Jumlah :						168.188.026,80
<b>III. PEKERJAAN PLAFOND</b>						
Lantai 1						
1	Pas. Rangka plafond Hollow Galvalume 414 cm Modul 120x80 cm	Dnt A.4.2.1.21	M2	555,45	117.700,00	65.370.465,00
2	Pas. Plafond Gypsumboard t : 9 mm	A.4.3.1.7	M2	414,85	47.800,00	19.820.270,00
3	Pas. Plafond Kalsiboard t : 8 mm	A.4.3.1.7 a	M2	140,80	49.200,00	6.927.360,00
4	Pas. Lst Gypsum t = 12 Cm	Dnt A.4.5.1.10	M	360,27	23.600,00	8.291.345,00
Lantai 2						
1	Pas. Rangka plafond Hollow Galvalume 414 cm Modul 120x80 cm	Dnt A.4.2.1.21	M2	890,38	117.700,00	104.797.726,00
2	Pas. Plafond Gypsumboard t : 9 mm	A.4.3.1.7	M2	890,38	47.800,00	42.560.164,00
3	Pas. Plafond Kalsiboard t : 8 mm	A.4.3.1.7 a	M2	48,85	49.200,00	2.395.180,00
4	Pas. Lst Gypsum t = 12 Cm	Dnt A.4.5.1.10	M	313,75	23.600,00	7.420.125,00
Jumlah :						257.428.835,00
<b>IV. PEKERJAAN PINTU JENDELA DAN PARTISI</b>						
Lantai 1						
1	Kusen Pintu, Jendela Dan Bouwer					
	Pintu Jendela Tipe (PJ1) Pintu Geser Otomatis (Terpasang)	Hrg. Terpasang	Unit	1,00	90.000.000,00	90.000.000,00
	- Frame Aluminium 4" Powder Coating					
	- Kaca Tempered 12 mm					
	- Kaca Bering 8 mm					
	- Rail Bawah dan Atas Termasuk Mesin Otomatis					
	- Cover Rail					
	- Patch lock + cylinder					
	Pintu Tipe (P1)		Unit	4,00		
	- Frame Aluminium 4" Powder Coating	A.4.2.1.24	M	34,40	141.000,00	4.881.360,00
	- Rame Aluminium (30x80 mm) Powder Coating	A.4.2.1.24	M	15,38	141.000,00	2.178.584,00
	- Lever Handle + Lockcase + Cylinder	A.4.5.2.2	Sat	8,00	263.400,00	2.107.200,00
	- Daun Pintu WPC Fin. Cat Duco	Hrg. Terpasang	Ltr	8,00	1.530.000,00	15.440.000,00
	- Kaca Bering 5 mm	Dnt A.4.4.2.17	M2	1,08	154.000,00	168.644,00
	- Engsel Pintu	Jan 1 m2 plesteran 11	Sb	24,00	74.900,00	1.797.600,00
	- Engsel Gesernan Jendela 1/2"	Dnt A.4.5.2.3	Sat	8,00	101.400,00	811.200,00
	- Rambuwa	Dnt A.4.6.2.11	Sb	9,00	55.700,00	441.600,00
	Pintu Tipe (P2a)		Unit	4,00		
	- Frame Aluminium 4" Powder Coating	A.4.2.1.24	M	38,00	141.000,00	3.973.200,00

No.	Uraian	Kode Analisa	Set	Vol.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	- Rame Aluminium (30x60 mm) Powder Coating	A.4.2.1.24	M	8.96	141,900.00	1,271,424.00
	- Lever Handle + Lockcase + Cylinder	A.4.5.2.2	Set	8.00	263,400.00	2,137,300.00
	- Daun Pintu WPC Fin. Cat Duo	Hrg. Terpasang	Lbr	8.00	1,930,000.00	15,440,000.00
	- Kaca Bering 5 mm	Dht A.4.6.2.17	M2	0.71	154,300.00	109,653.00
	- Engsel Pintu	an 1 m2 plesteran 11	Bh	12.00	74,900.00	898,800.00
	- Engsel Casement Jendela 10"	Dht A.4.6.2.6	Set	6.00	101,400.00	611,200.00
	- Rambutan	Dht A.4.6.2.11	Bh	4.00	55,700.00	222,800.00
	<b>Pintu Type (P2c)</b>		Unit	3.00		
	- Frame Aluminium 4" Powder Coating	A.4.2.1.24	M	21.30	141,900.00	2,979,900.00
	- Rame Aluminium (30x60 mm) Powder Coating	A.4.2.1.24	M	6.72	141,900.00	963,568.00
	- Lever Handle + Lockcase + Cylinder	A.4.5.2.2	Set	6.00	263,400.00	1,560,400.00
	- Daun Pintu WPC Fin. Cat Duo	Hrg. Terpasang	Lbr	6.00	1,930,000.00	11,580,000.00
	- Kaca Bering 5 mm	Dht A.4.6.2.17	M2	0.03	154,300.00	61,770.00
	- Engsel Pintu	an 1 m2 plesteran 11	Bh	9.00	74,900.00	674,100.00
	- Engsel Casement Jendela 10"	Dht A.4.6.2.6	Set	6.00	101,400.00	608,400.00
	- Rambutan	Dht A.4.6.2.11	Bh	3.00	55,700.00	167,100.00
	<b>Pintu Type (P3a)</b>		Unit	2.00		
	- Frame Aluminium 4" Powder Coating	A.4.2.1.24	M	13.60	141,900.00	1,929,960.00
	- Rame Aluminium (30x60 mm) Powder Coating	A.4.2.1.24	M	2.96	141,900.00	420,024.00
	- Lever Handle + Lockcase + Cylinder	A.4.5.2.2	Set	2.00	263,400.00	526,800.00
	- Daun Pintu WPC Fin. Cat Duo	Hrg. Terpasang	Lbr	2.00	1,930,000.00	3,860,000.00
	- Kaca Bering 5 mm	Dht A.4.6.2.17	M2	0.25	154,300.00	38,575.00
	- Engsel Pintu	an 1 m2 plesteran 11	Bh	6.00	74,900.00	449,400.00
	- Engsel Casement Jendela 10"	Dht A.4.6.2.6	Set	2.00	101,400.00	202,800.00
	- Rambutan	Dht A.4.6.2.11	Bh	2.00	55,700.00	111,400.00
	<b>Pintu Type (P3b)</b>		Unit	2.00		
	- Frame Aluminium 4" Powder Coating	A.4.2.1.24	M	13.60	141,900.00	1,929,960.00
	- Rame Aluminium (30x60 mm) Powder Coating	A.4.2.1.24	M	2.96	141,900.00	420,024.00
	- Lever Handle + Lockcase + Cylinder	A.4.5.2.2	Set	2.00	263,400.00	526,800.00
	- Daun Pintu WPC Fin. Cat Duo	Hrg. Terpasang	Lbr	2.00	1,930,000.00	3,860,000.00
	- Kaca Bering 5 mm	Dht A.4.6.2.17	M2	0.25	154,300.00	38,575.00
	- Engsel Pintu	an 1 m2 plesteran 11	Bh	6.00	74,900.00	449,400.00
	- Engsel Casement Jendela 10"	Dht A.4.6.2.6	Set	2.00	101,400.00	202,800.00
	- Rambutan	Dht A.4.6.2.11	Bh	2.00	55,700.00	111,400.00
	<b>Pintu Type (P4)</b>		Unit	1.00		
	- Frame Aluminium 4" Powder Coating	A.4.2.1.24	M	7.40	141,900.00	1,050,060.00
	- Rame Aluminium (30x60 mm) Powder Coating	A.4.2.1.24	M	2.54	141,900.00	360,426.00
	- Handle Dlabel	A.4.5.2.2	SA	1.00	263,400.00	263,400.00
	- Daun Pintu WPC Fin. Cat Duo	Hrg. Terpasang	Lbr	1.00	1,930,000.00	1,930,000.00
	- Kaca Bering 5 mm	Dht A.4.6.2.17	M2	0.34	154,300.00	52,062.00
	- Engsel Pintu	an 1 m2 plesteran 11	Bh	3.00	74,900.00	224,700.00
	- Engsel Casement Jendela 10"	Dht A.4.6.2.6	Set	1.00	101,400.00	101,400.00
	- Rambutan	Dht A.4.6.2.11	Bh	1.00	55,700.00	55,700.00
	<b>Jendela Type (J1)</b>		Unit	2.00		
	- Frame Aluminium 4" Powder Coating	A.4.2.1.24	M	61.50	141,900.00	8,726,850.00
	- Kaca Bering 8 mm	Dht A.4.6.2.18	M2	28.30	295,700.00	8,398,310.00
	- Kaca Bering 5 mm	an 1 m2 plesteran 11	M2	2.28	74,900.00	170,772.00
	<b>Jendela Type (J2)</b>		Unit	2.00		
	- Frame Aluminium 4" Powder Coating	A.4.2.1.24	M	45.60	141,900.00	6,470,640.00
	- Kaca Bering 8 mm	Dht A.4.6.2.18	M2	13.96	295,700.00	4,128,016.00
	- Kaca Bering 5 mm	an 1 m2 plesteran 11	M2	1.12	74,900.00	83,888.00
	<b>Jendela Type (J3)</b>		Unit	2.00		
	- Frame Aluminium 4" Powder Coating	A.4.2.1.24	M	45.60	141,900.00	6,470,640.00
	- Kaca Bering 8 mm	Dht A.4.6.2.18	M2	14.20	295,700.00	4,198,940.00
	- Kaca Bering 5 mm	an 1 m2 plesteran 11	M2	1.14	74,900.00	85,386.00

No	Uraian	Kode Analisa	Sat.	Vol.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Jendela Type (JK1)		Unit	2.00		
	- U Aluminium	Hrg. Terpasang	M'	29.36	20.000.00	587.200.00
	- Kaca Bering 5 mm	an 1 m2 plesteran 1	M2	3.05	74.900.00	228.445.00
	Jendela Type (JK2)		Unit	2.00		
	- U Aluminium	Hrg. Terpasang	M'	29.36	20.000.00	587.200.00
	- Kaca Bering 5 mm	an 1 m2 plesteran 1	M2	3.05	74.900.00	228.445.00
	Jendela Type (JK3)		Unit	8.00		
	- U Aluminium	Hrg. Terpasang	M'	29.36	20.000.00	587.200.00
	- Kaca Bering 5 mm	an 1 m2 plesteran 1	M2	3.05	74.900.00	228.445.00
	Jendela Type (JK4)		Unit	1.00		
	- U Aluminium	Hrg. Terpasang	M'	88.08	20.000.00	1.761.600.00
	- Kaca Bering 5 mm	an 1 m2 plesteran 1	M2	9.15	74.900.00	685.335.00
	Jendela Type (JK5)		Unit	1.00		
	- U Aluminium	Hrg. Terpasang	M'	88.08	20.000.00	1.761.600.00
	- Kaca Bering 5 mm	an 1 m2 plesteran 1	M2	9.15	74.900.00	685.335.00
	Bouwin Type (BV1)		Unit	3.00		
	- Frame Aluminium 4" Powder Coating	A.4.2.1.24	M'	37.60	141.300.00	3.173.440.00
	- Rasm Aluminium (30x80 mm) Powder Coating	A.4.2.1.24	M'	13.12	141.300.00	1.861.728.00
	- Kaca Bering 5 mm	an 1 m2 plesteran 1	M2	3.01	74.900.00	270.389.00
	- Engsel Casement Jendela 10"	Dht A.4.4.2.4	Sel	16.00	101.400.00	1.622.400.00
	- Rambuca	Dht A.4.4.2.11	Bh	16.00	55.700.00	891.200.00
	Bouwin Type (BV2)		Unit	2.00		
	- Frame Aluminium 4" Powder Coating	A.4.2.1.24	M'	4.52	141.300.00	641.388.00
	- Rasm Aluminium (30x80 mm) Powder Coating	A.4.2.1.24	M'	3.45	141.300.00	482.460.00
	- Kaca Bering 5 mm	an 1 m2 plesteran 1	M2	3.23	74.900.00	167.027.00
	- Engsel Casement Jendela 10"	Dht A.4.4.2.4	Sel	4.86	101.400.00	405.600.00
	Partai Opsum 2 Lapis di 9 mm + Rangka Metal Stud + Parkutan + Fin	Hrg. Terpasang	M2	44.00	220.000.00	9.600.000.00
	<b>Lantai 2</b>					
2.	Kusen Pintu, Jendela Dan Bouwin					
	Pintu Type (P1)		Unit	2.00		
	- Frame Aluminium 4" Powder Coating	A.4.2.1.24	M'	34.40	141.300.00	4.861.582.00
	- Rasm Aluminium (30x80 mm) Powder Coating	A.4.2.1.24	M'	15.95	141.300.00	2.179.560.00
	- Lever Handle + Lockcase + Cylinder	A.4.4.2.2	Sel	8.00	263.400.00	2.107.200.00
	- Daun Pintu WPC Fin. Cat Duo	Hrg. Terpasang	Lbr	8.00	1.930.000.00	15.440.000.00
	- Kaca Bering 5 mm	Dht A.4.4.2.17	M2	1.08	154.300.00	166.644.00
	- Engsel Pintu	an 1 m2 plesteran 1	Bh	24.00	74.900.00	1.797.600.00
	- Engsel Casement Jendela 10"	Dht A.4.4.2.4	Sel	8.00	101.400.00	811.200.00
	- Rambuca	Dht A.4.4.2.11	Bh	8.00	55.700.00	445.600.00
	Pintu Type (P2)		Unit	3.00		
	- Frame Aluminium 4" Powder Coating	A.4.2.1.24	M'	21.00	141.300.00	2.967.300.00
	- Rasm Aluminium (30x80 mm) Powder Coating	A.4.2.1.24	M'	8.72	141.300.00	953.568.00
	- Lever Handle + Lockcase + Cylinder	A.4.4.2.2	Sel	8.00	263.400.00	1.580.400.00
	- Daun Pintu WPC Fin. Cat Duo	Hrg. Terpasang	Lbr	8.00	1.930.000.00	11.580.000.00
	- Kaca Bering 5 mm	Dht A.4.4.2.17	M2	0.63	154.300.00	91.779.00
	- Engsel Pintu	an 1 m2 plesteran 1	Bh	9.00	74.900.00	674.100.00
	- Engsel Casement Jendela 10"	Dht A.4.4.2.4	Sel	8.00	101.400.00	808.400.00
	- Rambuca	Dht A.4.4.2.11	Bh	3.00	55.700.00	167.100.00
	Pintu Type (P3)		Unit	2.00		
	- Frame Aluminium 4" Powder Coating	A.4.2.1.24	M'	13.00	141.300.00	1.828.840.00
	- Rasm Aluminium (30x80 mm) Powder Coating	A.4.2.1.24	M'	2.98	141.300.00	420.024.00
	- Lever Handle + Lockcase + Cylinder	A.4.4.2.2	Sel	2.00	263.400.00	526.800.00
	- Daun Pintu WPC Fin. Cat Duo	Hrg. Terpasang	Lbr	2.00	1.930.000.00	3.860.000.00
	- Kaca Bering 5 mm	Dht A.4.4.2.17	M2	0.25	154.300.00	38.575.00

No.	Urutan	Kode Analisa	Sat.	Vol.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
-	Engsel Pintu	an 1 m2 plesteran 1	Bh	6.00	74.900.00	449.400.00
-	Engsel Casement Jendela 10"	Dht A.4.6.2.9	Sat	2.00	101.400.00	202.800.00
-	Rambunas	Dht A.4.6.2.11	Bh	3.00	55.700.00	167.100.00
	Pintu Type (P3b)		Unit	2.00		
-	Frame Aluminium 4" Powder Coating	A.4.2.1.24	M'	13.50	141.900.00	1.926.940.00
-	Raan Aluminium (30x50 mm) Powder Coating	A.4.2.1.24	M'	2.95	141.900.00	417.605.00
-	Lever Handle + Lockcase + Cylinder	A.4.6.2.2	Sat	2.00	263.400.00	526.800.00
-	Daun Pintu WPC Fin. Cat Duro	Hrg. Terpasang	Lbr	2.00	1.900.000.00	3.800.000.00
-	Kaca Bering 5 mm	Dht A.4.6.2.17	M2	0.25	154.300.00	38.575.00
-	Engsel Pintu	an 1 m2 plesteran 1	Bh	6.00	74.900.00	449.400.00
-	Engsel Casement Jendela 10"	Dht A.4.6.2.9	Sat	2.00	101.400.00	202.800.00
-	Rambunas	Dht A.4.6.2.11	Bh	3.00	55.700.00	167.100.00
	Pintu Type (P4)		Unit	1.00		
-	Frame Aluminium 4" Powder Coating	A.4.2.1.24	M'	7.40	141.900.00	1.050.060.00
-	Raan Aluminium (30x50 mm) Powder Coating	A.4.2.1.24	M'	2.34	141.900.00	332.038.00
-	Handle Orlabel	A.4.6.2.2	Sat	1.00	263.400.00	263.400.00
-	Daun Pintu WPC Fin. Cat Duro	Hrg. Terpasang	Lbr	1.00	1.900.000.00	1.900.000.00
-	Kaca Bering 5 mm	Dht A.4.6.2.17	M2	0.24	154.300.00	37.032.00
-	Engsel Pintu	an 1 m2 plesteran 1	Bh	3.00	74.900.00	224.700.00
-	Engsel Casement Jendela 10"	Dht A.4.6.2.9	Sat	1.00	101.400.00	101.400.00
-	Rambunas	Dht A.4.6.2.11	Bh	3.00	55.700.00	167.100.00
	Pintu Lipat Type (PL 1b)		Unit	1.00		
-	Rail atas dan bawah termasuk roda	Hrg. Terpasang	M'	15.00	600.000.00	9.140.000.00
-	Daun Pintu Plywood 1b 8 mm 2 muka termasuk insulation Fin. HPL + N	Hrg. Terpasang	Lbr	13.00	850.000.00	11.050.000.00
-	Wood Flare Fin. Cat	Hrg. Terpasang	M'	20.00	160.000.00	3.000.000.00
-	Lever Handle + Lockcase + Cylinder	A.4.6.2.2	Sat	2.00	263.400.00	526.800.00
-	Stopper	Hrg. Terpasang	Bh	2.00	60.000.00	120.000.00
	Jendela Type (J4)		Unit	5.00		
-	Frame Aluminium 4" Powder Coating	A.4.2.1.24	M'	136.40	141.900.00	17.735.160.00
-	Kaca Bering 5 mm	Dht A.4.6.2.18	M2	145.36	295.700.00	43.160.372.00
	Jendela Type (J5)		Unit	5.00		
-	Frame Aluminium 4" Powder Coating	A.4.2.1.24	M'	695.35	141.900.00	98.308.075.00
-	Kaca Bering 5 mm	Dht A.4.6.2.18	M2	285.23	295.700.00	78.428.511.00
	Jendela Type (J6)		Unit	1.00		
-	U Aluminium	Hrg. Terpasang	M'	14.02	20.000.00	280.400.00
-	Kaca Bering 5 mm	Dht A.4.6.2.17	M2	2.78	154.300.00	428.954.00
	Jendela Type (J7)		Unit	1.00		
-	U Aluminium	Hrg. Terpasang	M'	14.32	20.000.00	280.400.00
-	Kaca Bering 5 mm	Dht A.4.6.2.17	M2	2.78	154.300.00	428.954.00
	Jendela Type (J8)		Unit	4.00		
-	U Aluminium	Hrg. Terpasang	M'	12.96	20.000.00	259.200.00
-	Kaca Bering 5 mm	Dht A.4.6.2.17	M2	1.39	154.300.00	214.477.00
	Jendela Type (J9)		Unit	4.00		
-	U Aluminium	Hrg. Terpasang	M'	12.96	20.000.00	259.200.00
-	Kaca Bering 5 mm	Dht A.4.6.2.17	M2	0.85	154.300.00	70.978.00
	Jendela Type (J10)		Unit	4.00		
-	U Aluminium	Hrg. Terpasang	M'	12.96	20.000.00	259.200.00
-	Kaca Bering 5 mm	Dht A.4.6.2.17	M2	0.46	154.300.00	70.978.00
	Jendela Type (J11)		Unit	4.00		
-	U Aluminium	Hrg. Terpasang	M'	12.96	20.000.00	259.200.00
-	Kaca Bering 5 mm	Dht A.4.6.2.17	M2	0.46	154.300.00	70.978.00

No.	Uraian	Kode Analisa	Set.	Vol.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Jendela Type (JK12)			Unit	1,00	
	U Aluminium	Hrg. Terpasang	M	35,20	26.000,00	1.878.000,00
	Kaca Bering 5 mm	Dhr A.4.5.2.17	M2	19,43	154.300,00	2.998.940,00
	Jendela Type (JK13)			Unit	1,00	
	U Aluminium	Hrg. Terpasang	M	35,20	26.000,00	1.878.000,00
	Kaca Bering 5 mm	Dhr A.4.5.2.17	M2	19,43	154.300,00	2.998.940,00
	<b>Lantai Atas</b>					
	Kusen Pintu, Jendela Dan Bouwen					
	Jendela Type (JK)			Unit	4,00	
	Frame Aluminium 4" Powder Coating	A.4.2.1.24	M	88,20	141.960,00	12.518.560,00
	Kaca Bering 5 mm	Dhr A.4.5.2.17	M2	41,53	154.300,00	6.408.078,00
	Jendela Type (JK')			Unit	8,00	
	Frame Aluminium 4" Powder Coating	A.4.2.1.24	M	89,20	141.900,00	12.557.480,00
	Kaca Bering 5 mm	Dhr A.4.5.2.17	M2	31,05	154.300,00	4.888.165,00
					Jumlah :	658.883.054,00
	<b>IV. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI</b>					
	<b>Lantai 1</b>					
1	Pas. Granite Tile Uk. 80x80 Cm (A)	A.4.4.3.13.a	M2	590,00	233.500,00	137.765.000,00
2	Pas. Granite Tile Taktura (KM) Uk. 80x80 Cm (B)	Dhr A.4.4.3.13.a	M2	13,05	285.600,00	3.727.080,00
3	Pas. Granite Tile Tektura Uk. 80x80 Cm Remp (C)	Dhr A.4.4.3.13.a	M2	81,20	285.600,00	17.478.720,00
4	Pas. Granite Tile Tektura Uk. 80x80 Cm (D)	Dhr A.4.4.3.13.a	M2	209,40	285.600,00	59.804.640,00
5	Pas. Granite Tile Dinding Toilet Uk. 80x80 Cm	Dhr A.4.4.3.13.a	M2	63,74	285.600,00	23.916.144,00
6	Pas. Plint Tinggi 10 cm	Dhr A.4.4.3.40.a	M	197,58	52.600,00	10.393.254,00
	<b>Lantai 2</b>					
1	Pas. Granite Tile Uk. 80x80 Cm (A)	A.4.4.3.13.a	M2	651,51	233.500,00	153.061.585,00
2	Pas. Granite Tile Tektura (KM) Uk. 80x80 Cm (B)	Dhr A.4.4.3.13.a	M2	10,40	288.600,00	2.970.240,00
3	Pas. Granite Tile Tektura Uk. 80x80 Cm (D)	Dhr A.4.4.3.13.a	M2	46,50	288.600,00	13.398.090,00
4	Pas. Granite Tile Dinding Toilet Uk. 80x80 Cm	Dhr A.4.4.3.13.a	M2	58,98	288.600,00	16.998.008,00
5	Pas. Plint Tinggi 10 cm	Dhr A.4.4.3.40.a	M	191,42	52.600,00	10.068.692,00
	<b>Tangga</b>					
1	Pas. Granite Tile Uk. 80x80 Cm (A)	Dhr A.4.4.3.13.a	M2	23,87	285.800,00	6.817.272,00
2	Pas. Step Nose Granite Tile 10x80 Cm (E)	Dhr A.4.4.3.40.a	M	38,40	52.600,00	2.019.840,00
					Jumlah :	458.147.835,00
	<b>V. PEKERJAAN AKSESORIS</b>					
1	Railing Tangga Pipa Stainless Steel (Rangka 02', Kiri-Kiri 01')	Hrg. Terpasang	M2	10,92	600.000,00	6.562.000,00
2	Railing Ramp Dan Balkon Kaca Tempered to 8 mm Pipa Stainless Steel	Hrg. Terpasang	M2	124,80	1.650.000,00	205.980.000,00
3	Pas. Kiri-Kiri GRC Fin. Cat + Perawatan	Hrg. Terpasang	M2	158,40	350.000,00	55.440.000,00
4	Pas. Batu Alam Uk. 10x20 cm	Hrg. Terpasang	M2	363,76	257.800,00	91.199.328,00
5	Pas. Tali Air (Fasad)	Hrg. Terpasang	M	92,90	30.000,00	2.787.000,00
6	Pas. Huruf * PERPUSTAKAAN DAERAH * Bahan Akirik to 5 mm, T = 20	Hrg. Terpasang	Unit	18,00	450.000,00	8.100.000,00
7	Pas. Huruf * KABUPATEN REMBANG * Bahan Akirik to 3 mm, T = 20 cm	Hrg. Terpasang	Unit	18,00	300.000,00	5.400.000,00
8	Pas. Logo Kabupaten Rembang + LED	Hrg. Terpasang	Unit	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00
9	Pas. Logo Pempuras + LED	Hrg. Terpasang	Unit	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00
					Jumlah :	381.398.328,00
	<b>VI. PEKERJAAN SANITAIR</b>					
	<b>Lantai 1</b>					
1	Pas. Closed duduk + Aksesories	Dhr A.5.1.1.1	Set	5,00	2.021.200,00	10.106.000,00
2	Pas. Shower spray	Hrg. Terpasang	Unit	5,00	1.750.000,00	8.750.000,00
3	Pas. Jet spray	Hrg. Terpasang	Unit	5,00	448.710,00	2.243.550,00
4	Pas. Washbasin + Aksesories + Kran (Type Kran)	Hrg. Terpasang	Set	5,00	1.500.000,00	7.500.000,00
5	Pas. Cermin 5 mm ( M )	Hrg. Terpasang	Unit	5,00	650.000,00	3.250.000,00
6	Hand Rail Dinding (Pipa Stainless Steel 02')	Hrg. Terpasang	M	3,12	200.000,00	624.000,00
	<b>Lantai 2</b>					

No.	Uraian	Kode Analisa	Set.	Vol.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Pas. Closed (dudukan Aksesoris)	DHR A.5.1.1.1	Set	5.00	2,021,200.00	10,106,000.00
2	Pas. Shower (scre)	Hg. Terpasang	Unit	5.00	1,730,000.00	8,750,000.00
3	Pas. Jel spray	Hg. Terpasang	Unit	5.00	448,710.00	2,253,550.00
4	Pas. Cermin 5 mm ( Mir )	Hg. Terpasang	Unit	5.00	660,000.00	3,300,000.00
5	Hand Rail Diable (Pipe Stainless Steel 32")	Hg. Terpasang	M	3.10	200,000.00	620,000.00
Jumlah :						57,423,100.00
<b>VII. PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
<b>Lantai 1</b>						
1	Pak. Pengecatan Interior	A.4.7.1.10.a	M2	700.00	52,000.00	36,612,615.00
2	Pak. Pengecatan Eksterior	A.4.7.1.10.b	M2	486.70	60,000.00	29,142,010.00
3	Pak. Pengecatan Plafond	A.4.7.1.10.a	M2	685.48	52,000.00	29,650,035.00
<b>Lantai 2</b>						
1	Pak. Pengecatan Interior	A.4.7.1.10.a	M2	734.84	52,000.00	38,430,132.00
2	Pak. Pengecatan Eksterior	A.4.7.1.10.b	M2	485.30	60,000.00	29,140,970.00
3	Pak. Pengecatan Plafond	A.4.7.1.10.a	M2	690.38	52,000.00	48,568,374.00
Jumlah :						238,344,836.00
<b>JUMLAH TOTAL PEKERJAAN</b>						<b>2,597,215,798.00</b>

**HARGA PEKERJAAN SENDIRI**  
**Pembangunan Gedung Fasilitas Layanan Perpustakaan Umum Kabupaten/ Kota (DAM)**  
**TAHUN 2024**

**3. PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING GEDUNG UTAMA**  
**3.1 PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING GEDUNG UTAMA**

No.	Uraian	Kode Analisa	Sat.	Volume	Harga Satuan Rp	Jumlah Harga Rp
<b>I. PEKERJAAN LAMPU &amp; KOTAK KONTAK</b>						
<b>LANTAI 1</b>						
1	Down Light LED FREZA 12 W	An lampu 5	bb	20,00	270.400,00	5.408.000,00
2	Down Light LED FREZA 10 W	An lampu 6	bb	11,00	250.300,00	2.753.300,00
3	Lampu RM 300 2X18W MZ BAUY T LED ESS 2 X 18W 1800lm 3000jam	An lampu 8	bb	40,00	1.068.900,00	42.732.000,00
4	Exhaust fan 110 Cfm Ceiling Mounted	An panel 16	bb	5,00	548.900,00	2.744.500,00
5	Stop Kontak 200 W	An lampu 22	bb	22,00	82.800,00	1.821.600,00
6	Sakelar Ganda	An lampu 24	bb	14,00	51.700,00	723.800,00
7	Sakelar Tunggal	An lampu 25	bb	5,00	88.400,00	432.000,00
8	Instalasi Lampu NYM 3x2,5 mm <sup>2</sup> dalam pipa conduit PVC HI 20 mm	An lampu 28	Tk	71,00	327.300,00	23.238.300,00
9	Instalasi stop kontak NYM 3x2,5 mm <sup>2</sup> dalam pipa conduit PVC HI 20 mm	An lampu 29	Tk	22,00	307.300,00	7.200.600,00
10	Instalasi Exhaust Fan dengan Ducting PVC 4" • instalasi listrik	An E Fan 4	Tk	5,00	664.400,00	3.322.000,00
<b>LANTAI 2</b>						
1	Down Light LED FREZA 12 W	An lampu 5	bb	70,00	270.400,00	18.928.000,00
2	Down Light LED FREZA 10 W	An lampu 6	bb	8,00	250.300,00	2.002.400,00
3	RD 175 CM PRE/ALUMINUM 111 - AC G2 2000lm 21.3W/3404lm/PC	An lampu 8	bb	8,00	1.177.800,00	7.082.400,00
4	Exhaust fan 110 Cfm Ceiling Mounted	An panel 16	bb	4,00	548.900,00	2.195.600,00
5	Stop Kontak 200 W	An lampu 22	bb	20,00	82.800,00	1.656.000,00
6	Sakelar Ganda	An lampu 24	bb	18,00	51.700,00	930.600,00
7	Sakelar Tunggal	An lampu 25	bb	3,00	88.400,00	172.800,00
8	Instalasi Lampu NYM 3x2,5 mm <sup>2</sup> dalam pipa conduit PVC HI 20 mm	An lampu 28	Tk	84,00	327.300,00	27.481.200,00
9	Instalasi stop kontak NYM 3x2,5 mm <sup>2</sup> dalam pipa conduit PVC HI 20 mm	An lampu 29	Tk	28,00	307.300,00	8.584.400,00
10	Instalasi Exhaust Fan dengan Ducting PVC 4" • instalasi listrik	An E Fan 4	Tk	4,00	664.400,00	2.657.600,00
<b>PEKERJAAN LAMPU &amp; KOTAK KONTAK</b>						<b>158.949.500,00</b>
<b>II. PEKERJAAN KABEL PANEL &amp; KABEL FEEDER</b>						
<b>A. Panel</b>						
<b>Panel Pemertangan II 1</b>						
1	Panel 60 x 60 x 30 cm wall mounted • acc	An panel 5	unit	1,00	2.121.200,00	2.121.200,00
2	Lampu indikator 3 warna (Tetrametanic) • fuse	An panel 12	unit	1,00	174.700,00	174.700,00
3	MCB 30A/3P/10Ka	Hrg. Terpasang	bb	1,00	647.900,00	647.900,00
4	MCB 16A/1P/4.5Ka	An MCCB 14	bb	5,00	87.900,00	439.500,00
5	MCB 6A/1P/4.5Ka	An MCCB 14	bb	3,00	87.900,00	263.700,00
6	Grounding Panel BC 35	An panel 24	bb	1,00	1.881.600,00	1.881.600,00
<b>Panel AC II 1</b>						
1	Panel 60 x 60 x 30 cm wall mounted • acc	An panel 5	unit	1,00	2.121.200,00	2.121.200,00
2	Lampu indikator 3 warna (Tetrametanic) • fuse	An panel 12	unit	1,00	174.700,00	174.700,00
3	MCB 50A/3P/18Ka	An MCCB 8	bb	1,00	1.028.700,00	1.028.700,00
4	MCB 20A/3P/18Ka	An MCCB 8	bb	1,00	1.028.700,00	1.028.700,00
5	MCB 16A/1P/4.5Ka	An MCCB 14	bb	11,00	87.900,00	966.900,00
6	Grounding Panel BC 35	An panel 24	bb	1,00	1.881.600,00	1.881.600,00
<b>Panel SDP Gedung</b>						
1	Panel 60 x 120 x 30 cm wall mounted • acc	An panel 3	Unit	1,00	3.363.200,00	3.363.200,00
2	Lampu indikator 3 warna (Tetrametanic) • fuse	An panel 12	Unit	1,00	174.700,00	174.700,00
3	Power Meter	Hrg. Terpasang	Unit	1,00	150.000,00	150.000,00
4	Amperemeter	An panel 14	Unit	1,00	544.800,00	544.800,00
5	CT	An panel 21	Unit	1,00	398.700,00	398.700,00
6	voltmeter	An panel 15	Unit	1,00	510.700,00	510.700,00
7	MCCB 200A/3P/38Ka	An MCCB 2	bb	1,00	2.518.500,00	2.518.500,00
8	MCCB 75A/3P/18Ka	An MCCB 7	bb	1,00	1.118.100,00	1.118.100,00
9	MCB 50A/3P/18Ka	An MCCB 7	bb	1,00	1.118.100,00	1.118.100,00
10	MCB 30A/3P/10Ka	Hrg. Terpasang	bb	2,00	647.900,00	1.295.800,00

No	Uraian	Kode Analisa	Sat.	Volume	Harga Satuan Rp	Jumlah Harga Rp
11	MCB 20A/3P/10 Ka	Htg. Terpasang	bn	1,00	647.900,00	647.900,00
12	MCB 15A/1P/10Ka	Htg. Terpasang	bn	1,00	419.328,00	419.328,00
13	Grounding Panel BC 70	An panel 22	Tk	1,00	2.665.600,00	2.665.600,00
<b>Panel Penetrangan 3 2</b>						
1	Panel 60 x 60 x 30 cm wall mounted + acc	An panel 5	unt	1,00	2.121.200,00	2.121.200,00
2	Lampu Indikator 3 warna (Telemekanic) + fuse	An panel 12	unt	1,00	174.700,00	174.700,00
3	MCB 20A/3P/10Ka	Htg. Terpasang	bn	1,00	647.900,00	647.900,00
4	MCB 15A/1P/10Ka	An MCCB 14	bn	3,00	87.900,00	263.700,00
5	MCB 6A/1P/4.5Ka	An MCCB 14	bn	4,00	87.900,00	351.600,00
5	Grounding Panel BC 35	An panel 24	Tk	1,00	1.881.600,00	1.881.600,00
<b>Panel AC 3 2</b>						
1	Panel 60 x 60 x 30 cm wall mounted + acc	An panel 5	unt	1,00	2.121.200,00	2.121.200,00
2	Lampu Indikator 3 warna (Telemekanic) + fuse	An panel 12	unt	1,00	174.700,00	174.700,00
3	MCCB 15A/3P/10Ka	An MCCB 7	bn	1,00	1.119.100,00	1.119.100,00
4	MCB 20A/3P/10Ka	An MCCB 8	bn	5,00	1.026.700,00	5.133.500,00
5	MCB 15A/1P/10Ka	An MCCB 14	bn	8,00	87.900,00	703.200,00
5	Grounding Panel BC 35	An panel 24	Tk	1,00	1.881.600,00	1.881.600,00
<b>Panel Elektronik</b>						
1	Panel 60 x 40 x 25 cm wall mounted + acc	An panel 5	unt	1,00	2.121.200,00	2.121.200,00
2	Lampu Indikator 3 warna (Telemekanic) + fuse	An panel 12	unt	1,00	174.700,00	174.700,00
3	MCB 20A/3P/10 Ka	An MCCB 8	bn	1,00	1.026.700,00	1.026.700,00
4	MCB 15A/1P/10.5Ka	An MCCB 14	bn	5,00	87.900,00	439.500,00
5	Grounding Panel BC 35	An panel 24	Tk	1,00	1.881.600,00	1.881.600,00
<b>Kabel Feeder</b>						
1	Kabel Feeder NYM 4 x 4 mm2, SDP Gedung - Panel penetrangan 1 1	An kabel 21	m	10,00	95.100,00	951.000,00
2	Kabel Feeder NYM 4 x 10 mm2, SDP Gedung - Panel AC 3 1	An kabel 21	m	18,00	199.700,00	3.594.600,00
3	Kabel Feeder NYM 4 x 4 mm2, SDP Gedung - Panel penetrangan 3 2	An kabel 21	m	25,00	95.100,00	2.377.500,00
4	Kabel Feeder NYM 4 x 16 mm2, SDP Gedung - Panel AC 3 2	An kabel 21	m	30,00	302.000,00	9.060.000,00
5	Kabel Feeder NYM 3 x 2,5 mm2, Panel SDP - Transler pump	Htg. Terpasang	m	8,00	45.138,00	361.104,00
6	Kabel Feeder NYM 4 x 4 mm2, Panel SDP - Panel Elektronik	An kabel 21	m	10,00	95.100,00	951.000,00
<b>PEKERJAAN KABEL PANEL &amp; KABEL FEEDER</b>						<b>64.305.792,00</b>
<b>III. PEKERJAAN AC</b>						
<b>Lantai 1</b>						
1	AC 3 PK Ceiling Cassete	An AC 3	Unit	1,00	27.475.800	27.475.800,00
2	AC 2,5 PK Ceiling Cassete	An AC 4	Unit	2,00	23.273.600	46.547.200,00
3	AC 2 PK Wall Mounted	An AC 9	Unit	3,00	19.713.100	59.139.300,00
4	AC 1 PK Wall Mounted	An AC 7	Unit	1,00	5.384.900	5.384.900,00
5	AC 3/4 PK Wall Mounted	An AC 8	Unit	4,00	5.175.500	20.702.000,00
6	Pipe drain PVC 3/4" + isolasi	An AC 13	m	75,00	35.700	2.683.500,00
7	Pipe drain PVC 1 1/2" + isolasi	An AC 14	m	72,00	60.400	4.348.800,00
8	Pipe Refrigerant 1-2 pk + isolasi	An AC 15	m	48,00	203.950	9.789.200,00
9	Pipe Refrigerant 3-4 pk + isolasi	An AC 16	m	60,00	269.200	16.152.000,00
10	Kabel Power NYM 3 x 2,5 mm2 (1-2 PK)	An AC 17	m	150,00	45.600	6.840.000,00
11	Kabel kontrol NYM 3 x 2,5 mm2 (1-2 PK)	An AC 18	m	48,00	42.600	2.044.800,00
12	Kabel kontrol NYM 4 x 2,5 mm2 (3-5 PK)	An AC 19	m	60,00	70.200	4.212.000,00
13	Kabel Power NYM 4 x 4 mm2 (3-5 PK)	An AC 20	m	150,00	111.000	16.650.000,00
14	STOP KONTRAK AC	Htg. Terpasang	bn	6,00	78.000	468.000,00
<b>Lantai 2</b>						
1	AC 3 PK Ceiling Cassete	An AC 3	Unit	1,00	27.475.800	27.475.800,00
2	AC 2 PK Ceiling Cassete	An AC 9	Unit	1,00	19.713.100	19.713.100,00
3	Pipe drain PVC 1 1/2" + isolasi	An AC 14	m	120,00	60.400	7.248.000,00
4	Pipe Refrigerant 3-4 pk + isolasi	An AC 16	m	180,00	269.200	48.456.000,00
5	Kabel kontrol NYM 4 x 2,5 mm2 (3-5 PK)	An AC 19	m	180,00	70.200	12.636.000,00
6	Kabel Power NYM 4 x 4 mm2 (3-5 PK)	An AC 20	m	270,00	111.000	30.027.000,00
<b>PEKERJAAN AC</b>						<b>384.131.300,00</b>
<b>IV. INSTALASI SOUND SYSTEM GEDUNG</b>						



No.	Uraian	Kode Analisa	Sat.	Volume	Harga Satuan Rp	Jumlah Harga Rp
	Pekerjaan Pengadaan dan pemasangan Sound System lengkap dgn essential alat bantu sesuai gambar dan spek teknis					
	Peralatan utama Sistem Sound system					
1	Power Amplifier 240 Watt	Hrg. Terpasang	Unit	1.00	3.000.000,00	3.000.000,00
2	Master Pre Amplifier / Sistem Controller - Emergency Control Panel - Interface to Fire Alarm - Pre Record Message - Activated by Programmable	Hrg. Terpasang	Unit	1.00	6.250.000,00	6.250.000,00
3	Equalizer 30 Channel	Hrg. Terpasang	Unit	1.00	1.500.000,00	1.500.000,00
4	CD/MACD/USB Player with tuner	Hrg. Terpasang	Unit	1.00	2.500.000,00	2.500.000,00
5	Selector Switch 5zone	Hrg. Terpasang	Unit	1.00	3.000.000,00	3.000.000,00
6	Paging Microphone	Hrg. Terpasang	Sh	1.00	550.000,00	550.000,00
7	Kabinet Rack	Hrg. Terpasang	set	1.00	1.500.000,00	1.500.000,00
8	Instalasi pengubalan peralatan utama (rangkai kontrol) dan pemrograman	Hrg. Terpasang	tk	1.00	1.500.000,00	1.500.000,00
	<b>Lantai 1</b>					
1	Terminal Box Sound System (TB-1)	An Sound 13	set	1.00	551.400,00	551.400,00
2	Ceiling speaker 8 watt	An Sound 15	Sh	15.00	311.800,00	4.677.000,00
3	Volume Control 8 watt	An Sound 14	Sh	2.00	218.900,00	437.800,00
4	Instalasi Speaker dgn kabel NYMHY 2 x 1,5 mm <sup>2</sup> conduit PVC HI da. 20 mm	An Sound 20	tk	10.00	300.300,00	4.504.500,00
5	Instalasi Volume Control dengan kabel NYMHY 2 x 1,5 mm <sup>2</sup> dalam conduit PVC HI da. 20 mm	An Sound 21	tk	2.00	300.300,00	600.600,00
6	Instalasi pengubalan Dari TB SS 1 ke MDF Sound	Hrg. Terpasang	tk	1.00	1.000.000,00	1.000.000,00
	<b>Lantai 2</b>					
1	Terminal Box Sound System (TB-2)	An Sound 13	Unit	1.00	551.400,00	551.400,00
2	Ceiling speaker 8 watt	An Sound 15	Sh	10.00	311.800,00	3.118.000,00
3	Volume Control 8 watt	An Sound 14	Sh	2.00	218.900,00	437.800,00
4	Instalasi Speaker dgn kabel NYMHY 2 x 1,5 mm <sup>2</sup> conduit PVC HI da. 20 mm	An Sound 20	tk	10.00	300.300,00	3.003.000,00
5	Instalasi Volume Control dengan kabel NYMHY 2 x 1,5 mm <sup>2</sup> dalam conduit PVC HI da. 20 mm	An Sound 21	tk	2.00	300.300,00	600.600,00
6	Instalasi pengubalan Dari TB SS 1 ke MDF Sound	Hrg. Terpasang	tk	1.00	1.000.000,00	1.000.000,00
	<b>INSTALASI SOUND SYSTEM GEDUNG</b>					<b>43.258.730,00</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN FAP</b>					
	<b>Peralatan Utama</b>					
1	Master Control Fire Alarm (MCPA) Battery : Battery Charger Kapasitas : 5 zone Type : Konvensional	An F.A. 1	unit	1.00	12.585.600,00	12.585.600,00
2	Power Supply 220 V / 1 Ph / 50 Hz lengkap Ammeter dan pengubalannya	Hrg. Terpasang	unit	1.00	4.275.000,00	4.275.000,00
3	Annunciator Panel 5 Zone	An F.A. 2	unit	1.00	5.938.600,00	5.938.600,00
4	Testing & Commissioning peralatan dan instalasi Fire Alarm lengkap	Hrg. Terpasang	tk	1.00	750.000,00	750.000,00
	<b>Instalasi FAP Gedung</b>					
	<b>Lantai 1</b>					
1	Terminal Box Fire Alarm	An F.A. 4	unit	1.00	685.800,00	685.800,00
2	Rate Of Rise Heat Detector	An F.A. 5	Sh	17.00	372.200,00	6.327.400,00
3	Smoke Detector (Independent)	An F.A. 7	Sh	2.00	626.100,00	1.252.200,00
4	Manual Push Button (Break glass)	An F.A. 8	Sh	2.00	482.400,00	964.800,00
5	Alarm Bell 6" 24 VDC	An F.A. 9	Sh	2.00	399.000,00	798.000,00
6	Indicating Lamp	An Sound 10	Sh	2.00	228.500,00	457.000,00
7	Fire Extinguisher Halonon 5 kg	An F.A. 13	Sh	5.00	390.500,00	1.952.500,00
8	Instalasi Detector Fire Alarm dengan kabel NYA 2 x 1,5 mm <sup>2</sup> dalam conduit PVC HI da. 20 mm	An F.A. 15	Sh	18.00	295.500,00	5.319.000,00
9	Instalasi Break glass, Alarm, Indicator lamp, Fire Alarm label NYA 2 x 1,5 mm <sup>2</sup> dalam conduit PVC HI da. 20 mm	An F.A. 16	tk	8.00	383.700,00	3.069.600,00
10	Pengubalan dari TBFA 1 ke MDF FA	Hrg. Terpasang	tk	1.00	1.000.000,00	1.000.000,00
	<b>Lantai 2</b>					
1	Terminal Box Fire Alarm	An F.A. 4	unit	1.00	685.800,00	685.800,00
2	Rate Of Rise Heat Detector	An F.A. 5	Sh	15.00	372.200,00	5.583.000,00
3	Smoke Detector (Independent)	An F.A. 7	Sh	4.00	626.100,00	2.504.400,00

No.	Uraian	Kode Analisa	Sat.	Volume	Harga Satuan Rp	Jumlah Harga Rp
4	Manuel Push Button Break glass	An F.A. 8	tn	2.00	462.400.00	924.800.00
5	Alarm Bell 8" 24 VDC	An F.A. 9	tn	2.00	399.000.00	798.000.00
6	Indicating Lamp	An Sound 10	tn	2.00	205.000.00	410.000.00
7	Fire Extinguisher Halotron B kg	An F.A. 11	tn	1.00	4.853.500.00	4.853.500.00
8	Instalasi Defactor Fire Alarm dengan kabel NYA 2 x 1.5 mm <sup>2</sup> dalam conduit PVC HI dia. 20 mm	An F.A. 13	tk	17.00	299.800.00	5.083.200.00
9	Instalasi Break glass, Alarm, Indikator lamp, Fire Alarm kabel NYA 3 x 1.5 mm <sup>2</sup> dalam conduit PVC HI dia. 20 mm	An F.A. 13	tk	1.00	363.700.00	2.360.200.00
10	Pengalokasian dari TBFA 1 ke MDF FA	Hrg. Terpasang	is	1.00	1.000.000.00	1.000.000.00
<b>PEKERJAAN GROUNDING ARUS LEMAH</b>						
1	Susunan Grounding Arus Lemah bahan max. 1 ohm per pemukiman	Hrg. Terpasang	is	1.00	2.500.000.00	2.500.000.00
2	Kabel BC 5 mm <sup>2</sup> dari susunan grounding ke panel elektronik	Hrg. Terpasang	m	65.00	15.000.00	625.000.00
<b>PEKERJAAN PAF</b>						<b>75.493.800.00</b>
<b>VI. PEKERJAAN TELEPON</b>						
<b>PERALATAN UTAMA TELEPHONE</b>						
1	Pasang dan instalasi telepon + instalasi	Hrg. Terpasang	tn	1.00	1.300.000.00	1.300.000.00
2	PBX 5 line 10 ext	Hrg. Terpasang	Unit	1.00	9.500.000.00	9.500.000.00
3	Interfiri back up starty (1-30 menit)	An telephone 6	Unit	1.00	2.214.900.00	2.214.900.00
4	MDF + Kabinet pelindung print + kabel power + grounding	An telephone 5	Unit	1.00	3.429.900.00	3.429.900.00
<b>Instalasi Telephone</b>						
<b>Lantai 1</b>						
1	Terminal Box Telephone	An Sound 13	tn	1.00	551.400.00	551.400.00
2	Outlet Telephone	An kabel 14	tn	1.00	125.900.00	125.900.00
3	Pesawat Telephone Standar	An telephone 4	tn	1.00	257.400.00	257.400.00
4	Instalasi Telepon dengan kabel ITC 1 (2X0,5 mm) dlm conduit PVC HI 20 mm	An telephone 11	tk	1.00	117.900.00	117.900.00
5	Kabel ITC 10 (2x0,6) mm <sup>2</sup> (10 pair) TB 1 KE MDF	An telephone 8	m	15.00	27.900.00	412.500.00
<b>PEKERJAAN TELEPON</b>						<b>17.909.400.00</b>
<b>VII. PEKERJAAN KABEL TRAY</b>						
<b>Lantai 1</b>						
1	Kabel Tray uk 20 X 10 cm arus lemah	An tray 2	m	30.00	248.400.00	7.452.000.00
2	Kabel Tray uk 20 X 10 cm arus kuat	An tray 2	m	30.00	248.400.00	7.452.000.00
3	Kabel Ladder uk 20 X 10 cm arus kuat-lemah	An tray 3	tn	8.00	168.800.00	1.012.800.00
<b>Lantai 2</b>						
1	Kabel Tray uk 20 X 10 cm arus lemah	An tray 2	m	45.00	248.400.00	11.178.000.00
2	Kabel Tray uk 20 X 10 cm arus kuat	An tray 2	m	45.00	248.400.00	11.178.000.00
3	Kabel Ladder uk 20 X 10 cm arus kuat-lemah	An tray 3	m	6.00	168.800.00	1.012.800.00
<b>PEKERJAAN KABEL TRAY</b>						<b>39.283.600.00</b>
<b>VIII. PEKERJAAN CCTV</b>						
<b>PERALATAN UTAMA CCTV</b>						
1	NVR 16 Channel W/ HDD 4TB	An CCTV 4	Unit	1.00	15.874.200.00	15.874.200.00
2	Power Supply	An CCTV 6	Unit	1.00	1.986.200.00	1.986.200.00
3	32" LED TV	An CCTV 5	Unit	1.00	2.941.800.00	2.941.800.00
4	Power Surge Arrester 15 KA	Hrg. Terpasang	Unit	1.00	950.000.00	950.000.00
5	Instalasi NVR CCTV	An CCTV 6	tn	1.00	279.000.00	279.000.00
6	Testing & Commissioning pemukiman dan instalasi CCTV terpasang	Hrg. Terpasang	is	1.00	750.000.00	750.000.00
<b>Lantai 1</b>						
1	IP Indoor Dome Camera	An CCTV 1	Unit	2.00	2.668.700.00	5.337.400.00
2	IP Outdoor Dome Camera	Hrg. Terpasang	Unit	3.00	1.500.000.00	7.500.000.00
3	Instalasi Camera dan DVRM UTP CAT 6 dalam PVC Conduit Ø 20 mm <sup>2</sup>	An CCTV 8	tn	7.00	278.000.00	1.953.000.00
4	Instalasi power CCTV	An lampu 28	tn	7.00	327.300.00	2.291.100.00
<b>Lantai 2</b>						
1	IP Indoor Dome Camera	An CCTV 1	Unit	2.00	2.668.700.00	5.337.400.00
2	IP Outdoor Dome Camera	Hrg. Terpasang	Unit	3.00	1.500.000.00	7.500.000.00
3	Instalasi Camera dan DVRM UTP CAT 6 dalam PVC Conduit Ø 20 mm <sup>2</sup>	An CCTV 8	tn	7.00	278.000.00	1.953.000.00
4	Instalasi power CCTV	An lampu 28	tn	7.00	327.300.00	2.291.100.00

No.	Uraian	Kode Analisa	Sat.	Volume	Harga Satuan Rp	Jumlah Harga Rp
<b>PEKERJAAN CCTV</b>						<b>57.414.200,00</b>
<b>IX. PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH</b>						
Lantai 1						
1	Pipe PPR Ph 10 Ø 3/4"	Hg. Terpasang	m	8,00	32.300,00	258.400,00
2	Pipe PPR Ph 10 Ø 1"	Hg. Terpasang	m	15,00	38.100,00	571.500,00
3	Pipe PPR Ph 10 Ø 1 1/2"	Hg. Terpasang	m	22,00	80.700,00	1.775.400,00
4	Pipe PPR Ph 10 Ø 2"	Hg. Terpasang	m	25,00	108.600,00	2.715.000,00
Lantai 2						
1	Pipe PPR Ph 10 Ø 3/4"	Hg. Terpasang	m	8,00	32.300,00	258.400,00
2	Pipe PPR Ph 10 Ø 1"	Hg. Terpasang	m	15,00	38.100,00	571.500,00
3	Pipe PPR Ph 10 Ø 1 1/2"	Hg. Terpasang	m	22,00	80.700,00	1.775.400,00
4	Pipe PPR Ph 10 Ø 2"	Hg. Terpasang	m	25,00	108.600,00	2.715.000,00
Lantai Roof						
1	Pipe PPR Ph 10 Ø 2" (Instalasi roof & shaft)	Hg. Terpasang	m	8,00	108.600,00	868.800,00
Instalasi roof tank + Transfer pump						
	1. ROOF TANK STAINLESSS STEEL. KAP 2 MI	Hg. Terpasang	unit	1,00	6.800.000,00	6.800.000,00
	2. WLC + Kabel	Hg. Terpasang	set	1,00	750.000,00	750.000,00
	3. Stop Valve Ø 1"	An. standar 3	oh	2,00	172.400,00	344.800,00
	4. Stop Valve Ø 2"	Hg. Terpasang	oh	2,00	120.000,00	240.000,00
<b>PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH</b>						<b>13.844.200,00</b>
<b>X. PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR, AIR BEKAS &amp; VENT CAP</b>						
Instalasi Pipe Air Kotor & Bekas						
Lantai 1						
1	Pipe PVC Type AW Ø 2"	An. Pipe AW 4	m	7,00	55.700,00	389.900,00
2	Pipe PVC Type AW Ø 3"	An. Pipe AW 6	m	13,00	103.400,00	1.334.200,00
3	Pipe PVC Type AW Ø 4"	An. Pipe AW 7	m	87,00	181.100,00	14.015.700,00
4	Pipe PVC Type AW Ø 6"	An. Pipe AW 8	m	12,00	338.100,00	4.057.200,00
Pipe Vent						
1	Pipe PVC Type D Ø 1 1/2"	An. Pipe D 2	m	8,00	33.500,00	268.000,00
2	Pipe PVC Type D Ø 2"	An. Pipe D 3	m	8,00	39.400,00	315.200,00
3	Pipe PVC Type D Ø 4"	An. Pipe D 5	m	20,00	89.200,00	1.784.000,00
Lantai 2						
2	Pipe PVC Type AW Ø 2"	An. Pipe AW 4	m	8,00	55.700,00	334.200,00
3	Pipe PVC Type AW Ø 3"	An. Pipe AW 6	m	8,00	103.400,00	827.200,00
4	Pipe PVC Type AW Ø 4"	An. Pipe AW 7	m	30,00	181.100,00	5.433.000,00
Pipe Vent						
1	Pipe PVC Type D Ø 1 1/2"	An. Pipe D 2	m	8,00	33.500,00	268.000,00
2	Pipe PVC Type D Ø 2"	An. Pipe D 3	m	8,00	39.400,00	315.200,00
3	Pipe PVC Type D Ø 4"	An. Pipe D 5	m	20,00	89.200,00	1.784.000,00
<b>PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR, AIR BEKAS &amp; VENT CAP</b>						<b>31.188.000,00</b>
<b>XI. PEKERJAAN SANITAIR</b>						
Lantai 1						
1	Kran Ø 3/4"	An. sanitair 1	oh	4,00	65.400,00	261.600,00
2	Stop Kran Ø 1 1/2"	An. sanitair 4	oh	4,00	391.800,00	1.567.200,00
3	Stop Kran Ø 2"	An. sanitair 5	oh	2,00	561.800,00	1.123.600,00
4	Floor Drain Dia 5"	An. sanitair 10	oh	4,00	101.300,00	405.200,00
5	Clean Out Ø 3" (Stainless steel)	An. sanitair 12	oh	2,00	268.800,00	537.600,00
6	Clean Out Ø 4" (Stainless steel)	An. sanitair 11	oh	4,00	302.700,00	1.210.800,00
Lantai 2						
1	Kran Ø 3/4"	An. sanitair 1	oh	5,00	65.400,00	327.000,00
2	Stop Kran Ø 1 1/2"	An. sanitair 4	oh	5,00	391.800,00	1.959.000,00
3	Stop Kran Ø 2"	An. sanitair 5	oh	2,00	561.800,00	1.123.600,00

No.	Uraian	Kode Analisa	Sat.	Volume	Harga Satuan Rp	Jumlah Harga Rp
4	Floor Drain Ø 3"	An sanitas 13	bn	5.00	101,500.00	506,500.00
5	Clean Out Ø 3" (Stainless steel)	An sanitas 12	bn	3.00	269,800.00	809,400.00
6	Clean Out Ø 4" (Stainless steel)	An sanitas 11	bn	5.00	302,700.00	1,513,500.00
<b>PEKERJAAN SANITAIR</b>						<b>11,347,000.00</b>
<b>XII. PEKERJAAN INSTALASI PIPA HYDRANT</b>						
<b>Lantai 1</b>						
1	Pipe SS SCH 40 Ø 4"	An hydrant 9	m	15.00	648,200.00	9,723,000.00
2	Pipe SS SCH 40 Ø 3"	An hydrant 8	m	8.00	478,700.00	3,813,600.00
3	Pipe SS SCH 40 Ø 2 1/2"	An hydrant 7	m	5.00	374,300.00	1,871,500.00
4	Pipe SS SCH 40 Ø 1 1/2"	An hydrant 5	m	1.00	168,200.00	168,200.00
5	Gate Valve 10 K. Ø 4"	An sanitas 17	bn	1.00	8,858,000.00	8,858,000.00
6	Gate Valve 10 K. Ø 3"	An sanitas 18	bn	1.00	3,488,100.00	3,488,100.00
7	HYDRANT BOX IN DOOR A2 ( LENGKAP )	An hydrant 14	unit	1.00	5,296,400.00	5,296,400.00
<b>Lantai 2</b>						
1	Pipe SS SCH 40 Ø 3"	An hydrant 8	m	8.00	478,700.00	3,813,600.00
2	Pipe SS SCH 40 Ø 2 1/2"	An hydrant 7	m	5.00	374,300.00	1,871,500.00
3	Pipe SS SCH 40 Ø 1 1/2"	An hydrant 5	m	1.00	168,200.00	168,200.00
4	Gate Valve 10 K. Ø 3"	An sanitas 18	bn	1.00	3,488,100.00	3,488,100.00
5	HYDRANT BOX IN DOOR A2 ( LENGKAP )	An hydrant 14	unit	1.00	5,296,400.00	5,296,400.00
<b>Lantai atap</b>						
<b>Riser/shaft</b>						
1	Pipe SS SCH 40 Ø 4"	Hg. Terpasang	m	8.00	518,700.00	4,127,600.00
2	Pipe SS SCH 40 Ø 3/4"	Hg. Terpasang	m	1.00	54,300.00	54,300.00
3	Automatic Air Vent	Hg. Terpasang	bn	1.00	250,000.00	250,000.00
4	Gate Valve 3/4"	Hg. Terpasang	bn	1.00	150,000.00	150,000.00
<b>PEKERJAAN INSTALASI PIPA HYDRANT</b>						<b>52,478,500.00</b>
<b>XIII. PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN</b>						
<b>Das Atap</b>						
1	Roof Drain Ø 4"	An sanitas 9	bn	16.00	175,800.00	2,812,800.00
2	Pipe PVC Type AW Ø 4"	An Pipa AW 7	m	192.00	161,100.00	30,931,200.00
<b>PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN</b>						<b>33,744,000.00</b>
<b>XIV. PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN PENYALUR PETIR</b>						
1	Head Perangkal Petir non reConduct radius 60 in. Ex. Kum	An petir 1	unit	1.00	3,311,200.00	3,311,200.00
2	Down Conductor NYNY 1x70 mm	An petir 2	m	75.00	412,700.00	30,952,500.00
3	Dudukan Tiang, Tiang Perangkal Petir (5 Meter) dan rind tembok	An petir 3	set	1.00	1,383,200.00	1,383,200.00
4	Grounding Sistem, Sak kontrol, dan instalasi	An petir 4	ls	1.00	2,065,200.00	2,065,200.00
5	Klem & material tembok	Hg. Terpasang	ls	1.00	500,000.00	500,000.00
6	Pelajaran	Hg. Terpasang	ls	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00
<b>PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN PENYALUR PETIR</b>						<b>40,212,100.00</b>
<b>JUMLAH TOTAL PEKERJAAN</b>						<b>1,015,978,882.00</b>

**HARGA PERKIRAAN SENDIRI**  
**Pembangunan Gedung Fasilitas Layanan Perpustakaan Umum Kabupaten/kota (DAK)**  
**TAHUN 2024**

**3.2 PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING PENUNJANG**

No.	Uraian	Kode Analisa	Sat.	Volume	Harga Satuan Rp	Jumlah Harga Rp
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN KABEL PANEL &amp; KABEL FEDEER</b>					
	<b>Panel IPAL</b>					
	1. Panel 40 x 60 x 25 cm (type outdoor)	An panel 8	Unit	1,00	1,393,200.00	1,393,200.00
	2. Lampu Indikator	An panel 12	Unit	1,00	174,700.00	174,700.00
	3. MCB 20A/3P/10 Ka	Hrg. Terpasang	Bh	1,00	647,900.00	647,900.00
	4. MCB 16A/3P/4,5 Ka	Hrg. Terpasang	Bh	2,00	1,003,500.00	2,007,000.00
	5. Grounding Panel BC 35	An panel 24	tk	1,00	1,881,600.00	1,881,600.00
	<b>Kabel Feeder</b>					
	1. Kabel NYFGBY 4 x 95 mm <sup>2</sup> dari KWH PLN sid SDP	Hrg. Terpasang	m	77,00	1,250,000.00	96,250,000.00
	2. Kabel Feeder NYY 4 x 4 mm <sup>2</sup> MDP - Panel Ipal	An kabel 23	m	55,00	95,100.00	5,230,500.00
	<b>PEKERJAAN KABEL PANEL &amp; KABEL FEDEER</b>					<b>107,584,900.00</b>
<b>II</b>	<b>PENGADAAN &amp; PEMASANGAN IPAL KAP.6M3/HARI</b>					
	1. Pengadaan dan Pemasangan IPAL kapasitas 6M3/hari Termasuk Aksesoris	Hrg. Terpasang	unit	1,00	50,500,000.00	50,500,000.00
	- Influent BOD : 300mg/ltr					
	- Effluent BOD : 20mg/ltr					
	- Influent ammonia 50mg/ltr					
	- Effluent ammonia 10mg/ltr					
	<b>PENGADAAN &amp; PEMASANGAN IPAL KAP.6M3/HARI</b>					<b>50,500,000.00</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PENYAMBUNGAN PDAM</b>					
	1. Penyambungan PDAM pipa 1 inchi	Hrg. Terpasang	ls	1,00	3,133,500.00	3,133,500.00
	2. Pipa PVC Type AW Ø 1" Dari Meter PDAM Ke Tom	Hrg. Terpasang	m	90,00	70,200.00	6,318,000.00
	3. Fixting Valve Dia 1"	Hrg. Terpasang	bh	1,00	750,000.00	750,000.00
	<b>PEKERJAAN PENYAMBUNGAN PDAM</b>					<b>10,201,500.00</b>
	<b>JUMLAH TOTAL PEKERJAAN</b>					<b>208,286,400.00</b>

HARGA PERKIRAAN SENDIRI

B. SISTEM MANAGEMENT KESELAMATAN KERJA KONTRUKSI

No.	Uraian	Vol.	Sat.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	<b>ANALISA BIAYA SISTEM KESELAMATAN KONSTRUKSI</b>				
<b>1</b>	<b>Penyusunan RKK :</b>				
	a. Pembuatan dokumen SMKK (RKK, RMPK, RKPPL, RMLLP)	1.00	Set	Rp. 750.000.00	Rp. 750.000.00
	b. Pembuatan prosedur dan instruksi kerja				
	c. Penyusunan pelaporan SMKK				
					Rp. 750.000.00
<b>2</b>	<b>Sosialisasi, promosi dan pelatihan :</b>				
	a. Induksi K3 (Safety Induction)	10.00	Org	Rp. 5.000.00	Rp. 50.000.00
	b. Pengarahan K3 (Safety Briefing)	10.00	Org	Rp. 15.000.00	Rp. 150.000.00
	c. Spanduk (Banner)	1.00	Lb	Rp. 250.000.00	Rp. 250.000.00
					Rp. 450.000.00
<b>3</b>	<b>Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri :</b>				
	a. APK :				
	1) Jaring Pengaman (Safety Net)	80.00	m <sup>2</sup>	Rp. 7.000.00	Rp. 560.000.00
	2) Tali Keselamatan (Life Line)	50.00	m <sup>1</sup>	Rp. 14.000.00	Rp. 700.000.00
	3) Pembatas Area (Restricted Area) (300 M)	7.00	Roll	Rp. 50.000.00	Rp. 350.000.00
	b. APD :				
	1) Topi Pelindung (Safety Helmet)	10.00	Bh	Rp. 60.000.00	Rp. 600.000.00
	2) Pelindung Pemefasan dan Mulut (Masker)	5.00	Box	Rp. 35.000.00	Rp. 175.000.00
	3) Banteng Tangan (Safety Glove)	10.00	Pag	Rp. 10.000.00	Rp. 100.000.00
	4) Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	10.00	Pag	Rp. 60.000.00	Rp. 600.000.00
	5) Rompi keselamatan (Safety Vest)	10.00	Bh	Rp. 30.000.00	Rp. 300.000.00
					Rp. 3.477.000.00
<b>4</b>	<b>Asuransi dan perijinan :</b>				
	a. Asuransi	1.00	paket	Rp. 10.500.000.00	Rp. 10.500.000.00
					Rp. 10.500.000.00
<b>5</b>	<b>Personel Keselamatan Konstruksi :</b>				
	a. Petugas Keselamatan Konstruksi	1.00	Org	Rp. 12.000.000.00	Rp. 12.000.000.00
					Rp. 12.000.000.00
<b>6</b>	<b>Facilitas, sarana dan prasarana kesehatan :</b>				
	a. Perlatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Papan)	1.00	Lot	Rp. 400.000.00	Rp. 400.000.00
					Rp. 400.000.00
<b>7</b>	<b>Rambu-Rambu yang diperlukan :</b>				
	a. Rambu petunjuk	2.00	Bh	Rp. 150.000.00	Rp. 300.000.00
					Rp. 300.000.00
<b>8</b>	<b>Konsultasi Dengan Ahli Terkait Keselamatan Konstruksi</b>				
	a. Ahli K3 Konstruksi	14.00	Or	Rp. 650.000.00	Rp. 9.100.000.00
					Rp. 9.100.000.00
<b>9</b>	<b>Lain-Lain terkait Pengendalian Keselamatan Konstruksi :</b>				
	a. Tabung Pemadam kebakaran (APAR) uk. 3 Kg jenis powder	2.00	Bh	Rp. 675.000.00	Rp. 1.350.000.00
					Rp. 1.350.000.00
	<b>Total Biaya Penyelenggaraan Keselamatan Kerja Konstruksi</b>				<b>Rp. 38.327.000.00</b>

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN DAN UPAH

NO.	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN	KETERANGAN
1	2	3	4	5
<b>UPAH</b>				
1	Pekerja	Oh	Rp 100.000,00	
2	Tenaga gali tanah/bondasi	Oh	Rp 100.000,00	
3	Tukang batu	Oh	Rp 110.000,00	
4	Tukang kayu	Oh	Rp 110.000,00	
5	Tukang cat	Oh	Rp 110.000,00	
6	Tukang besi	Oh	Rp 110.000,00	
7	Tukang poltur	Oh	Rp 110.000,00	
8	Tukang Listrik	Oh	Rp 110.000,00	
9	Tukang Las Konstruksi	Oh	Rp 110.000,00	
10	Tukang Las biasa	Oh	Rp 110.000,00	
11	Tukang Pipa ledeng	Oh	Rp 110.000,00	
12	Tukang Vibrator	Oh	Rp 110.000,00	
13	Tukang Erector	Oh	Rp 110.000,00	
14	Operator crane	Oh	Rp 115.000,00	
15	Pembantu operator crane	Oh	Rp 100.000,00	
16	Kepala tukang batu	Oh	Rp 120.000,00	
17	Kepala tukang kayu	Oh	Rp 120.000,00	
18	Kepala tukang cat	Oh	Rp 120.000,00	
19	Kepala tukang besi	Oh	Rp 120.000,00	
20	Kepala tukang poltur	Oh	Rp 120.000,00	
21	Mandor	Oh	Rp 100.000,00	
<b>BAHAN</b>				
1	Air	m <sup>3</sup>	Rp 39.000,00	
2	Aluminium foil single sided	m <sup>2</sup>	Rp 300.000,00	uk. 1,2 x 50 m
10	Batu bata	bj	Rp 550,00	
12	Batu belah hitam			
	batu belah 15/20	m <sup>3</sup>	Rp 245.700,00	
	batu kricak 1/2 (MS)	m <sup>3</sup>	Rp 322.900,00	
	batu kricak 2/3 (MS)	kg	Rp 239,19	
15	Batu Alam (Candi) - RTM / Polos 10/20	m <sup>2</sup>	Rp 80.000,00	
18	Baja cor Besi			
	Baja WF	kg	Rp 19.050,00	
	Besi beton polos/tulir	kg	Rp 12.571,00	
	Scrup luar	bh	Rp 1.050,00	
	sealant	tube	Rp 45.250,00	
	Profil Aluminium 4 Inchi silver	m	Rp 115.000,00	
	Hollow Galvalume 40.40.0,4 mm	btg	Rp 31.200,00	@ 4 meter
	Hollow Galvalume 20.40.0,4 mm	btg	Rp 22.400,00	@ 4 meter
	Besi hollow 50.50.3	m	Rp 18.500,00	

NO.	LRAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN	KETERANGAN
1	2	3	4	5
20	Bata ringan lb : 10 cm	m <sup>3</sup>	Rp 625.000,00	blesscon, elephant
21	Bambu			
22	Baja beton			
23	Cat			
	cat merli	kg	Rp 74.550,00	
	cat tembok interior	kg	Rp 86.700,00	Mowilex / Jotun
	cat tembok exterior	kg	Rp 106.700,00	Mowilex / Jotun
	cat dasar tembok kelas A	kg	Rp 55.000,00	
23	Dempul			
	Dempul/plamir tembok	kg	Rp 55.750,00	5 kg
25	Engsel			
	Engsel pintu	bh	Rp 47.050,00	
	Engsel jendela kupa-kupu	bh	Rp 26.300,00	
	Engsel Casement Jendela 10"	set	Rp 70.725,00	
33	Grendel			
	Grendel Keramik KANMURI Natural	bj	Rp 12.400,00	Type Full Flat
	Nok Kanmuri Full Flat Natural	bj	Rp 26.250,00	
35	Gypsum Board lb: 9 mm	lbr	Rp 49.000,00	
37	Kalsi Board lb: 3,5 mm	lbr	Rp 52.500,00	
38.a	Rambonci	bh	Rp 30.000,00	
43	Kaca			
	kaca bening 5 mm	m <sup>2</sup>	Rp 105.200,00	
	kaca bening 8 mm	m <sup>2</sup>	Rp 220.000,00	
48	kayu begisting / perancah	m <sup>3</sup>	Rp 3.000.000,00	
	Bambu dokan	btg	Rp 55.000,00	
52	Kayu meranti			
	balok kayu perancah	m <sup>3</sup>	Rp 8.000.000,00	
61	Kawat beton / bendrat	kg	Rp 20.000,00	
71	Kunci Tanam Besar	bh	Rp 172.700,00	
73	Kioset duduk lengkap INA	bh	Rp 1.625.000,00	
81	List Gypsum t = 12 cm	m	Rp 9.000,00	
85	Minyak belasting	lir	Rp 45.000,00	
88	Pasir pasang			
	Pasir Pasang (Cepu)	m <sup>3</sup>	Rp 281.800,00	
	Pasir Beton (Cepu)	m <sup>3</sup>	Rp 324.100,00	
	Pasir Beton (Cepu)	kg	Rp 231,50	
	Pasir Beton (Muntlan)	m <sup>3</sup>	Rp 549.300,00	
	Pasir Beton (Muntlan)	kg	Rp 392,36	
89	Pasir urug	m <sup>3</sup>	Rp 281.800,00	
90	Paku besar, sedang	kg	Rp 22.200,00	
93	Paku skrup	kg	Rp 75.600,00	
104	Plywood 1,20 x 2,40 m Tebal 9 mm	lbr	Rp 90.000,00	
117	Semen (PC)			
	Semen Gresik	zak	Rp 55.000,00	40 Kg
	Semen warna / ratt	kg	Rp 26.300,00	



NO.	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN	KETERANGAN
1	2	3	4	5
120	Semen mortar penikat bata ringan	kg	Rp 111.000,00	40 Kg
121	Semen mortar plester aci bata ringan	kg	Rp 122.100,00	50 Kg
137	Sirtu	m3	Rp 197.300,00	
142	Tanah urugan (pedas)	m3	Rp 65.750,00	
144	Tanah urug pilihan	m3	Rp 65.750,00	
150	Tegel			
	granite tile 60 x 60 cm Polished	m2	Rp 100.000,00	
	granite tile 60 x 60 cm UnPolished	m2	Rp 145.000,00	
	Flint granite tile 10 x 60 cm	sh	Rp 12.000,00	
160	Wiremesh	kg	Rp 15.156,35	
148	Vibro Roller 5 Ton	sewa/jam	Rp 550.000,00	
149	Water Tanker	sewa/jam	Rp 500.000,00	
150	Bulldozer	sewa/jam	Rp 950.000,00	
151	Tiang Pancang mini ple uk 25x25 cm, Kedalaman 9 mtr dari ek	m	Rp 200.000,00	Hrg. Terpasang
152	Pemotongan Kepala Tiang pancang	Bh	Rp 65.000,00	Hrg. Terpasang
153	PDA Test	Le	Rp 10.000.000,00	Hrg. Terpasang
157	Pas. Plastic Sheet / Cor	m2	Rp 5.500,00	Hrg. Terpasang
158	Pas. Janm Keras	Pcs	Rp 80.730,00	Hrg. Terpasang
159	Pas. Baut HTB M16	Pcs	Rp 30.000,00	Hrg. Terpasang
160	Pas. Angkur Dia. 22 mm (ST-42)	Pcs	Rp 75.000,00	Hrg. Terpasang
161	Pas. Baut HTB M12 mm	Pcs	Rp 10.062,50	Hrg. Terpasang
162	Pas. Reng Usuk	m2	Rp 227.060,00	Hrg. Terpasang
163	Daun Pintu Type Router dan Glass (Deluxe) uk. 82x220 cm	Lbr	Rp 1.930.000,00	Hrg. Terpasang
172	Railing Tangga Pipa Stainless Steel (Rangka G2", Kisi-Kisi Ø1")	M2	Rp 550.000,00	Hrg. Terpasang
173	Railing Rump Dan Balkon Kaca Tempered to 8 mm Pipa Stainl	M2	Rp 1.650.000,00	Hrg. Terpasang